

Идентификатор для УК - **1**
(для закрытой системы теплоснабжения)

ОКВЭД

--	--	--	--	--	--	--	--

ОКПО

2	6	6	7	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

ОКТМО

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОКОГУ

--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН

7	7	4	3	0	4	1	5	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП

7	7	4	3	0	1	0	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

БИК

0	4	4	5	2	5	2	2	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

ОКОПФ

9	4								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Код банка

--	--	--	--

ОКФС

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Кор. счет банка

3	0	1	0	1	8	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Абонента в ЦБ РФ

Р/счет Абонента

4	0	7	0	3	8	1	0	9	3	8	0	4	0	1	0	3	8	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ 02.106168ГВС

Москва

« 21 » марта 2017 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 2 (САО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Горюнова Александра Олеговича, действующего на основании доверенности № 11-112/17 от 20.01.2017, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Фортуна-4», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Председателя ТСЖ Крыловой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор горячего водоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить Договор горячего водоснабжения.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет горячей воды, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета (средства измерений) – технические средства, предназначенные для измерений, имеющие обязательные метрологические характеристики, воспроизводящие и (или) хранящие единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и используемые для целей коммерческого учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды.

Точка подключения (присоединения) – место физического присоединения подключаемого (присоединяемого) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, расположенное на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Тепловая нагрузка – мощность, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента.

Горячая вода – вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой.

1. Предмет Договора

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть с использованием закрытой системы горячего водоснабжения горячую воду установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном настоящим Договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Местом исполнения обязательств Организации, осуществляющей горячее водоснабжение по настоящему Договору является место в сети горячего водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (точка подключения к сетям горячего водоснабжения).

1.2.1. Точки подключения к сетям горячего водоснабжения определяются по каждому объекту в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.2.2. Адреса точек подключения указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Отношения в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи горячей воды: 01.04.2017. При оформлении вновь вводимых объектов дата подачи горячей воды определяется по двухстороннему акту.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

2.3. Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) и гарантированный объем подачи горячей воды в календарном году устанавливаются по каждой точке подключения с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

2.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в приложении 3 к Договору.

3. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

3.1. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется в точке подключения на основании показаний допущенных к эксплуатации и принятых к коммерческому учету приборов учета (узлов учета), сведения о которых приведены в приложении 5 к Договору, или расчетным способом.

3.2. Приборы учета (узлы учета) горячей воды допускаются к эксплуатации и принимаются к коммерческому учету в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

3.3. Снятие показаний приборов учета (узлов учета), установленных в точке подключения Абонента, производится ежемесячно Абонентом по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае если прибор учета (узел учета) принадлежит третьему лицу, его показания снимаются уполномоченным представителем третьего лица совместно с Абонентом и представляются в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в срок не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложения 8 к Договору.

3.4. Распределения объема горячей воды между жилой и нежилой частью многоквартирного жилого дома (далее – МКД), производится на основании представленной Абонентом справки о фактических объемах горячей воды исходя из показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников и иных законных владельцев нежилых помещений МКД, указанных в Приложении 9 к Договору. Справка о фактических объемах горячей воды исходя из показаний ИПУ ежемесячно представляется Абонентом в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным по форме Приложения 6 к Договору.

В случае непредставления Абонентом справки о фактических объемах горячей воды исходя из показаний ИПУ по форме Приложения 6 к Договору, распределение объема горячей воды между жилой и нежилой частью МКД производится пропорционально объемам подачи горячей воды, зафиксированным в Приложении 3 к Договору.

3.5. В целях проверки представленных Абонентом сведений об объемах горячей воды Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды, а также

участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Абонент обязан уведомлять Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее чем за 3 (три) суток до даты их проведения.

3.6. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проверки и зафиксированным в соответствующем Акте, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит корректировку начислений в соответствии с результатами проверки в следующем расчетном периоде.

3.7. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной горячей воды производится по данным автоматизированной системы.

3.8. По соглашению сторон передача Абонентом показаний приборов учета (узла учета) Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета (узла учета) Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.9. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) (ОДУУ) горячей воды у Абонента, при выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета (узла учета) или истечения срока его эксплуатации определение объема поставленной горячей воды производится на основании сведений об объемах горячей воды с учетом показаний ИПУ, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, сведения о которых представляются Абонентом по форме приложения 6 к Договору в срок до 2-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.10. Для организации проведения расчетов по ИПУ, установленных у владельцев жилых и нежилых помещений МКД, Абонентом представляется в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях, по форме приложения 9 к Договору, а также документальное подтверждение неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в МКД (акт, техническое заключение либо иной документ), согласованное с владельцем приборов учета (узла учета) и представителем Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.11. В случае непредставления Абонентом сведений об объемах горячей воды по форме приложений 6 и/или 7, 8 в сроки, установленные в п.п. 3.3, 3.9 настоящего Договора, при отсутствии индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях расчет стоимости за поставленную горячую воду осуществляется расчетным способом:

- в отношении жилых помещений МКД расчет поставленной горячей воды производится на основании норматива потребления горячей воды, утвержденного нормативно-правовым актом г. Москвы;

- в отношении нежилых помещений МКД расчет поставленной горячей воды производится расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

В случае отсутствия в приложении 3 к Договору выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений МКД расчет за поставленную горячую воду на всю нежилую часть МКД в целом осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

3.12. Определение количества горячей воды при изменении расчетных нагрузок горячего водоснабжения, не согласованных с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, осуществляется расчетным способом одним из методов, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

3.13. При отсутствии или выходе из строя приборов учета (узла учета) потери горячей воды на сетях Абонента, зафиксированные Актом, подлежат дополнительной оплате в расчетном периоде.

4. Порядок расчета стоимости горячей воды

4.1. Стоимость горячей воды за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору объема горячей воды, определённого в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на горячую воду.

4.2. В период плановых перерывов горячего водоснабжения Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, предупреждает об этом Абонента и при наличии расхода холодной воды из системы горячего водоснабжения, зафиксированного приборами учета (узлом учета), Абонент возмещает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, затраты, связанные с потреблением Абонентом холодной воды из системы горячего водоснабжения. Показания приборов учета (узла учета) на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.

5. Порядок расчетов по Договору

5.1. Оплата поставленной горячей воды осуществляется в соответствии с тарифами на горячую воду (горячее водоснабжение) для соответствующих групп потребителей, устанавливаемых органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента уведомлением.

5.2. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

5.3. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, передает Абоненту:

1) акт приемки-передачи поставленной горячей воды в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;

2) акт приемки-передачи горячей воды для бытовых нужд населения в четырех экземплярах, из которых три экземпляра – для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, один – для Абонента;

3) счет-фактуру.

Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.3 Договора, и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2) п. 5.3 Договора, возвращает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, подписанные и скрепленные печатью акт приемки-передачи поставленной горячей воды (1 экземпляр), а также акт приемки-передачи горячей воды для бытовых нужд населения (3 экземпляра).

5.4. При неполучении от Абонента подписанного акта приемки-передачи горячей воды, а также акта приемки-передачи горячей воды для бытовых нужд населения либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленной горячей воды в срок, предусмотренный пунктом 5.3 Договора, количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, а также количество горячей воды для бытовых нужд населения считаются принятыми Абонентом и подтвержденными им без замечаний.

5.5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Абоненту счет на сумму фактически потребленной в расчетном периоде горячей воды.

Абонент до 12 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, по адресу Отделение сбыта № 2 (Север), г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных документов.

5.6. Абонент оплачивает полученную в расчетном периоде горячую воду в объеме фактически потребленной горячей воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, учитывает в счет исполнения Абонентом обязательств по оплате горячей воды по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

- непосредственно от Абонента;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»;
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги горячего водоснабжения на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.8. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, с даты заключения настоящего Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом.

Абонент в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги горячее водоснабжение в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.9. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по Договору урегулирован в приложении 12 к Договору.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

6.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой Организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

6.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) в соответствии с параметрами,

установленными приложением 2 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

6.1.3. не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, приведенных в приложении 10 к Договору;

6.1.4. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

6.1.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

6.1.6. уведомлять Абонента о начале и окончании периода гидравлических испытаний и необходимости возмещения Абонентом затрат Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в случае пользования холодной воды из системы горячего водоснабжения, а также временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности такой Организации, в порядке и сроки, установленные в приложении 10 к Договору, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей;

6.1.8. уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) прав пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

6.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

6.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

6.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

6.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», с учетом положений Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124;

6.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), установленным в точке подключения, индивидуальным приборам учета для контрольного снятия показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены приложением 13 к настоящему Договору;

6.2.5. требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением 2 к настоящему Договору;

6.2.6. выдавать технические условия на установку приборов учета (узлов учета),

присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования;

6.2.7. осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета (узлов учета), установленных у Абонента, по согласованному Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проекту;

6.2.8. проводить проверку журнала учета потребления горячей воды и показаний ИПУ, установленных в помещениях многоквартирного жилого дома.

В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

6.2.9. В случае отказа представителя Абонента от подписания Акта проверки представитель Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на месте подписи представителя Абонента производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в акте проверки, считаются достоверными.

6.3. Абонент обязан:

6.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета (узлов учета) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776;

6.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках, на их обводах и других устройствах, находящихся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и (или) эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124;

6.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

6.3.4. соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

6.3.5. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

6.3.6. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной Организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и (или) эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены приложением 13 настоящего Договора;

6.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

6.3.8. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета

(узлах учета), находящихся в границах его балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и(или) эксплуатационной ответственности;

6.3.9. в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

6.3.10. установить приборы учета (оборудовать узлы учета) в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора;

6.3.11. установку и (или) замену прибора учета (узла учета) в точке подключения, производить в соответствии с техническими условиями, выданными Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность указанного прибора учета (узла учета);

6.3.12. предъявлять приборы учета (узлы учета), установленные в точке подключения, Организации, осуществляющей горячее водоснабжение для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих;

6.3.13. следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

6.3.14. два раза в год по состоянию на 01 января и 01 июля представлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме. При изменении сведений о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме и данных по ИПУ, сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным;

6.3.15. ежемесячно производить снятие показаний прибора учета (узла учета), установленного в точке подключения, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным и представлять их Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае, если коллективный (общедомовой) прибор учета (узел учета), расположенный в многоквартирном жилом доме, принадлежит третьему лицу, Абонент обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем третьего лица и их представление в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в срок не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложения 8 к Договору;

6.3.16. при отсутствии, выходе из строя приборов учета (узла учета), находящихся в точке подключения, предоставлять в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, справку об объемах горячей воды, потребленной МКД с использованием индивидуальных приборов учета, по форме приложения 6 к настоящему Договору в срок до 2-го числа месяца, следующего за расчетным;

6.3.17. вести журнал учета потребления горячей воды владельцами нежилых помещений МКД и представлять его представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по их требованию;

6.3.18. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Абонент в течение 3 (трех) дней уведомляет Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение. Абонент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой управляющей организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору. При этом показания прибора учета (узла учета), установленного в точке подключения, фиксируется двусторонним актом.

6.4. Абонент имеет право:

6.4.1. требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением 2 к настоящему Договору;

6.4.2. получать информацию о качестве горячей воды в соответствии с приложением 14 к настоящему Договору;

6.4.3. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту или третьим лицам, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителями иной организации;

6.4.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

6.4.5. предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

7. Ответственность сторон

7.1. Абонент вправе потребовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, перерасчета размера платы в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, с целью возмещения реально понесенного им ущерба.

7.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за качество подаваемой горячей воды в точке подключения к сетям горячего водоснабжения, расположенной на границе раздела, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, подписанном между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом.

7.3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, а также в случаях, предусмотренных в приложении 15 к Договору.

7.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за нарушение режимов подачи горячей воды, вызванных авариями на сетях горячего водоснабжения и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.5. При соблюдении Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, режимов подачи горячей воды и параметров ее качества, Абонент несет ответственность за необеспечение параметров и режимов в точке подключения:

- для системы горячего водоснабжения температура в циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения должна поддерживаться в пределах 46-55⁰С;

- давление воды в обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.6. Абонент несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную горячую воду в виде пени в размере, определенном Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

7.7. Абонент несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и непредставление подтверждающих документов о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 6.3.7., 6.3.8, 6.3.9 п. 6.3 настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, причиненные убытки.

7.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

7.9. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

8. Порядок урегулирования разногласий по Договору, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.04.2017, и действует по 31.12.2017 г.

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.

10. Прочие условия

10.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.2. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

10.3. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленную горячую воду.

10.4. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, один – для Абонента.

11. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение: ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10

Филиала № 11
«Горэнергосбыт» ПАО
«МОЭК»

фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,
стр. 1

Расчетный счет №40702810638050015980
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД 40.30.1
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: info@moeek.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-02 Факс:

Адрес для переписки: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1

ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001

ОКТМО: 45383000

Абонент:

Товарищество собственников
жилья «Фортуна-4»

юридический адрес: 125493, г. Москва, Пулковская ул, д. 4, к.
1.2.3

фактический адрес: 125493, г. Москва, Пулковская ул, д. 4, к.
1.2.3

Расчетный счет № 40703810938040103886
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счёт 30101810400000000225
ИНН 7743041514
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 26671772
ОКВЭД
ОКОГУ
ОКТМО
ОКФС
ОКОПФ 94
КПП 774301001

Телефон: 8 495 452-45-54

Факс: _____

E-mail: _____

Адрес для переписки: 125493, г. Москва, Пулковская ул, д. 4, к. 1.2.3

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

ОКТМО _____

12. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

1. Приложение 1 - Реестр точек подключения.
2. Приложение 2 – Режим подачи горячей воды.
3. Приложение 3 – Сведения о подключенной нагрузке, в пределах которой обеспечивается подача горячего водоснабжения Абоненту.
4. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение 5 – Сведения о приборах учета (узлах учета).
6. Приложение 6 - Справка об объемах горячей воды, потребленной владельцами жилых и нежилых помещений МКД. Форма.
7. Приложение 7 – Справка о количестве горячей воды. Форма.
8. Приложение 8 – Отчетная ведомость за потребленную горячую воду. Форма.
9. Приложение 9 - Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях. Форма.

15. Приложение 15 - Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.



Приложение 1
к Договору горячего водоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106168ГВС

Реестр точек подключения

№ п/п	Адрес точки подключения (строения, адрес ЦТП, камеры)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)
1	выходные фланцы задвижек № 3, № 7, вент. и входные фланцы задвижек № 4, № 13 вент. В ИТП аб. № 02-06-1207/111	Пулковская ул., д. 4, к. 1	02-06-1207/111

Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение



Абонент



/ Крылова С.В. /
фамилия

Приложение 2
к Договору горячего водоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106168ГВС

Наименование Абонента: Товарищество собственников жилья "Фортуна-4"
ЦТП (ИТП) № 02-06-1207/111

Режим подачи горячей воды

№ п/п	Месяц	Гарантированный объем подачи горячей воды		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в ЦТП (ИТП), МПа
		Гкал (справочная величина)	м³	
1	2	3	4	5
1	Январь	179,974	2 530,168	0.8484
2	Февраль	162,557	2 285,312	0.8484
3	Март	179,974	2 530,168	0.8484
4	Итого I квартал	522,505	7 345,648	
5	Апрель	174,168	2 448,550	0.8484
6	Май	118,641	2 041,105	0.8484
7	Июнь	114,814	1 975,263	0.8484
8	Итого II квартал	407,623	6 464,918	
9	Июль	80,369	1 382,684	0.8484
10	Август	118,641	2 041,105	0.8484
11	Сентябрь	114,814	1 975,263	0.8484
12	Итого III квартал	313,824	5 399,052	
13	Октябрь	179,974	2 530,168	0.8484
14	Ноябрь	174,168	2 448,550	0.8484
15	Декабрь	179,974	2 530,168	0.8484
16	Итого IV квартал	534,116	7 508,886	
17	Итого за год	1 778,068	26 718,504	

Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение

Горюнов А.О. /
подпись

Абонент



/ Крылова С.В. /
подпись
фамилия



Приложение 4
к Договору горячего водоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106168ГВС

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

1. Вопросы качества горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Исполнительный Директор Филиала № 2 Капран И.Н., телефон 8-499-940-98-64;
диспетчер района - телефон 8 (499) 940-98-64
Главный инженер - Шамраев А.Н., телефон 8 (499) 940-98-64.
исполнитель _____

2. Вопросы по порядку выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора-начальник отделения сбыта - Горюнов А.О., телефон 8-495-539-59-02
Расчетный отдел Поликарпова С.В., телефон 8-495-539-59-02
Отдел по реализации тепловой энергии Ищенко Н.В., телефон 8-49-539-59-02 (62 56)
Телефон горячей линии 8(495)539-59-59.

Абонент:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;
бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____.
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. _____, телефон _____.

Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение

_____ / Горюнов А.О. /
подпись _____ фамилия
М.П. 

Абонент

_____ / Крылова С.В. /
фамилия



Приложение 5
к Договору горячего водоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106168ГВС

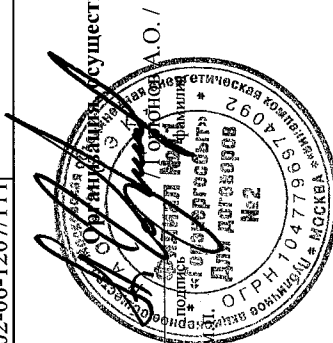
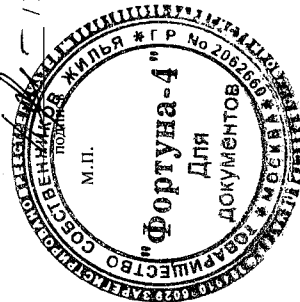
Наименование Абонента: Товарищество собственников жилья "Фортуна-4"

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета)

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Абонента	Место расположения прибора учета (узла учета)	Показания приборов учета на		Дата очередной поверки	Дата поверки опломбиро- вания	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
				попадающий трубопровод	обратный трубопровод					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	02-06-1207/111									12

Абонент

/ Крылова С.В. /
фамилия



[Handwritten signature]

Приложение 6
к Договору горячего водоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106168ГВС

Справка об объемах горячей воды,
потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД в _____ 20 ____ г., по адресу:

г.Москва _____ д. _____ корп. _____ стр. _____,
ЦТП № _____

Договор горячего водоснабжения № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

№ п/п	Группа потребления	Количество зарегистрированных (проживающих) граждан			Количество потребленной горячей воды, куб.м					
		Всего	в том числе:		Всего	ИПУ	без ИПУ (Норматив потребления)	Исходя из объемов среднемесячного потребления	Общедомовые нужды в МКД (при наличии ИПУ)	
			с ИПУ	без ИПУ						
1	2	3=4+5	4	5	6=7+8+9+10	7	8	9	10	
1	Население									
2	Прочие*		-	-			-			
3	Бюджет*		-	-			-			
Итого										

* для владельцев нежилых помещений в МКД, относящихся к категории "Прочие", "Бюджет" объем потребленной горячей воды (ст. №7) заполняется только по тем помещениям, которые оборудованы ИПУ.

Примечание: в справке не указывается владельцы нежилых помещений в МКД, имеющих прямой договор с Организацией осуществляющей горячее водоснабжение

Руководитель Управляющей организации _____

Принял _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____

ФОРМА

Приложение 7
к Договору горячего водоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106168ГВС

Наименование Абонента: _____
ЦТП (ИТП) № _____
Адрес строения Абонента _____

Справка о количестве горячей воды за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 20		На дату окончания расчетного периода 		

Примечание: 1. Столбцы № 1-7 заполняются Абонентом.

2. Столбец № 8 заполняется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

Принято:
Организация,
осуществляющая горячее
водоснабжение:
_____/_____
Подпись, печать

Сдано:
Абонент:
_____/_____
Подпись, печать

ФОРМА

Приложение 8
к Договору горячего водоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106168ГВС

№ точки подключения (ЦТП, ИТП, ТП) _____
Ду = _____ Гнаим. = _____ Гнаиб. = _____

Тип теплосчетчика _____
Номер теплосчетчика _____

Отчетная ведомость за потребленную горячую воду за период с _____ по _____

Дата	Количество горячей воды, куб.м	Расход, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура, t, град				Давление МПа		Время наработки, Т нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	Δt	Δtxв	Р подающее	Р обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого											
Итого											
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, куб.м;		dT =									
Время работы теплосистемы, Тнараб. + Tmin + Tmax + Tdt + Тош.		Час									
свп		Количество потребленного Q = Qt/c+ QGmin+ Qgmax+ Qтош+									
Показания интеграторов		Результат за период									
Количество горячей воды, куб.м											
Расход воды в подающем трубопроводе, куб.м											
Расход воды в обратном трубопроводе, куб.м											
Время наработки, Тнараб., час											
Время неработы Тнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час											
Расход на подпиточном трубопроводе											

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Сдано:
Абонент

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

Приложение 9

к Договору горячего водоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106168ГВС

Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях

№ п.п.	Адрес МКД	Наименование организации/номер квартиры физ. лица/владельца нежил. помещения	Группа потребления	Площадь занимаемого помещения (м²)	Тепловая нагрузка (Гкал/час)	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ул. Вавилова, д. 5, корп. 1	кв. № 2	жилое			xxxxxx	шшшшш	02.2013	
1.		ООО «МММ»	Прочие	164	-	xxxxxx	шшшшш	02.2013	
		ОАО «БББ»	Прочие	126	-	уууууу	gggggggg	02.2013	
		Д/С №	Бюджет	348	0,2	zzzzzzzz	ssssssss	06.2015	
		ООО «Василек»	Прочие	150	-	-	-	-	-

*Тепловая нагрузка не указывается для нежилого помещения, в случае если нагрузка не выделена в установленном порядке и не зафиксирована в договоре между ЦАО «МОЭК» и Абонентом (УО)

Руководитель Управляющей организации

ГУП ДЕЗ «района ММММММММММ»

(подпись)

МП

(Ф.И.О.)

Приложение 10
к Договору горячего водоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106168ГВС

СВЕДЕНИЯ

о показателях качества и температуры горячей воды

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется для системы горячего водоснабжения поддерживать на вводе в жилые дома следующие параметры качества и температуры горячей воды:

1. Гигиенические требования к качеству питьевой горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2. Температура горячей воды не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение всего года за исключением перерывов на гидравлические испытания. При этом допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа.

4. Время ликвидации аварий на наружных трубопроводах горячего водоснабжения не должно превышать сроки, установленные СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» для различных категорий централизованных систем водоснабжения.

**Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение:**

подпись _____ фамилия Горюнов А.О. /
М.П. _____

Абонент

/ Крылова С.В. /
фамилия



**Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет
Организации, осуществляющей горячее водоснабжение**

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Абонента, учитываются Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленной Абонентом в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет об этом Абонента. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Средства, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Абонентом в соответствии с пунктом 5.8 Договора, учитывается в счет оплаты того

расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Абонентом вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. В случае если количество поставленной в расчетном периоде горячей воды по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.3 Договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

6. Неполучение Абонентом платежных документов, необходимых для оплаты потребленной горячей воды, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент уведомляет Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

8. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

9. В случае если Сторонами в иных договорах установлен отличный от указанного порядок расчетов, применяются положения настоящего Договора.

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

подпись
М.П.



Абонент

М.П.



/ Крылова С.В. /
фамилия

Приложение 13

к Договору горячего водоснабжения
от « 21 » марта 2017 г.

№ 02.106168ГВС

**Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей
горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб
горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний приборов учета (узла учета) и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета (узла учета);
- опломбирования приборов учета (узла учета);
- определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узла учета), их показаний, проверки сохранности контрольных пломб, о проведении процедуры определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный способ определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Горюнов А.О. /
подпись Для договоров №2 фамилия
М.П.



Абонент

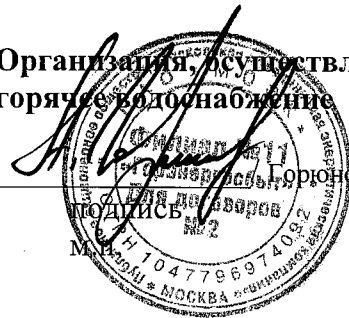
/ Крылова С.В. /
подпись фамилия



Порядок контроля качества горячей воды

1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется:
 - по инициативе и за счет Абонента;
 - на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
 - при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.
2. Сведения о показателях качества горячей воды предусмотрены приложением 10 к Договору.
3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.
4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента.
5. В случае поставки горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную в приложении 10 к Договору продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354,
6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, осуществляет перерасчет стоимости поставленной горячей воды при условии соблюдения Абонентом порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Абоненту (исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой горячей воды ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение



Горюнов А.О. /
фамилия

Абонент



Крылова С.В. /
фамилия

Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», в том числе:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Абонента в течение 1 дня;
- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения, продолжительность которых определяется уполномоченными органами, при условии уведомления Абонента за 15 дней.

2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 дня со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и органы исполнительной власти города Москвы (Управу района, Префектуру административного округа).

3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Горюнов А.О. /
подпись
№2
фамилия

Абонент

/ Крылова С.В. /
подпись
М.П.
"Фортуна-4"
Для
документов
фамилия

**Дополнительное соглашение
к Договору горячего водоснабжения
№ 02.106168ГВС от «21» марта 2017г.**

«21» марта 2017г.

г. Москва

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем **«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»**, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 2 (САО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Горюнова Александра Олеговича, действующего на основании доверенности № 11-112/17 от 20.01.2017 с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Фортуна-4», именуемое в дальнейшем **«Абонент»** в лице Председателя ТСЖ Крыловой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», договорились:

На основании договора от 01.08.2014 № 1 между **Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение** и ООО «Тензор» – оператором электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) и договора от _____ № _____ между оператором ЭДО и **Абонентом**, определяющих обязательства Оператора ЭДО перед **Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение** и **Абонентом**, соответственно, по оказанию услуг по передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи, заключить дополнительное соглашение к Договору горячего водоснабжения № 02.106168ГВС от «21» марта 2017г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор изменения в части Порядка расчета и оплаты:

1.1. **«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»** оформляет и передает **«Абоненту»** в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, следующие расчетно-платежные документы (далее – РПД):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной горячей воды за расчетный период;
- платежные документы на сумму фактически потребленной горячей воды в расчетном периоде;
- акт приемки-передачи горячей воды.

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» выставляет РПД **«Абоненту»** посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи (далее – ЭДО) через **Оператора ЭДО**.

Датой выставления **«Абоненту»** РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения **Оператором ЭДО** выставления **«Абоненту»** РПД от **«Организации, осуществляющей горячее водоснабжение»**.

1.2. **«Абонент»** производит оплату потребленной горячей воды в сроки, установленные условиями Договора.

1.3. **«Абонент»** обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи горячей воды в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **«Организации, осуществляющей горячее водоснабжение»** оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью **«Абонента»** и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт приемки-передачи горячей воды в электронном виде считается полученным **«Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение»**, если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью **«Абонента»**.

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления **«Абоненту»** акта приемки-передачи горячей воды в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи **«Абонент»** письменно не заявит **«Организации, осуществляющей горячее водоснабжение»** своих замечаний по количеству и/или качеству поставленной горячей воды, считается, что

количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, принято «Абонентом» и подтверждено им без замечаний.

1.4. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО иными документами, связанными с исполнением Договора, в том числе Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами.

1.5. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. «Абонент», которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью «Абонента» и подтвержденный Оператором ЭДО.

Акт сверки в электронном виде считается полученным «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение», если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью «Абонента».

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления «Абоненту» акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «Абонент» письменно не заявит «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» своих замечаний, считается, что акт сверки принят «Абонентом» и подтвержден им без замечаний.

1.6. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания, действует до тех пор, пока ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» «Абонент»

Горюнов А.О./
М. П.



/Крылова С.В./

М. П.

«ФОРТУНА-4»
Для документов