

Идентификатор для УК - **1**
(для систем теплоснабжения: закрытая
(на ТП ПАО «МОЭК», после
преобразования на ТП ПАО «МОЭК»))

ОКВЭД

--	--	--	--	--	--	--	--

ОКПО

2	6	6	7	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

ОКТМО

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОКОГУ

--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН

7	7	4	3	0	4	1	5	1	4	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

КПП

7	7	4	3	0	1	0	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

БИК

0	4	4	5	2	5	2	2	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

ОКОПФ

9	4								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Код банка

--	--	--	--

ОКФС

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Кор. счет банка

3	0	1	0	1	8	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя

4	0	7	0	3	8	1	0	7	3	8	0	4	0	1	0	3	8	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 02.106169-ТЭ

Москва

« 21 » марта 2017 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 2 (САО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Горюнова Александра Олеговича, действующего на основании доверенности № 11-112/17 от 20.01.2017, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Фортуна-4», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя ТСЖ Крыловой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной сети.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту теплопотребления в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 11 к Договору).

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя 01.04.2017.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Требования к качеству тепловой энергии (теплоносителя) согласованы Сторонами в приложении 12 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке узла коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором - расчетным способом, согласованном Сторонами в настоящем Договоре.

3.3.1. В случае если коллективный (общедомовой) прибор учета (узел учета) тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на

участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки прибора учета).

Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, выхода его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета (узла учета) или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании сведений о начислениях с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представленных Потребителем по форме приложения 9 к Договору, в срок до 2-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.1. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях, по форме приложения 10 к Договору, а также документальное подтверждение неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в МКД (акт, техническое заключение либо иной документ), согласованное с владельцем приборов учета и представителем Теплоснабжающей организации.

3.5. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4 и пп. 2 п. 3.11 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (три) суток до дня проведения проверки.

3.6. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленных в ходе проведения проверки, организованной в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.7. В случае непредставления Потребителем сведений о количестве тепловой энергии и теплоносителя по форме приложений 7 и 9 к Договору в сроки, установленные в п. 3.4 и пп. 2 п. 3.11 Договора, при отсутствии индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом:

- в отношении жилых помещений – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для жилых помещений;
- в отношении нежилых помещений – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для нежилых помещений, при отсутствии норматива – исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в каждом из нежилых помещений, расчет количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленных в отношении всех нежилых помещений в многоквартирном доме, осуществляется расчетным методом на основании тепловых нагрузок на нежилые помещения МКД в целом, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.8. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным

автоматизированной системы.

3.9. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя слитого Потребителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Потребителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении №3 к Договору.

3.10. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения.

3.11. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета), установленных в точках поставки (в случаях, когда прибор учета установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае если коллективный (общедомовой) прибор учета (узел учета), установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложения 8 к Договору;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

4) производить установку, поверку и (или) замену коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета);

5) предъявлять коллективные (общедомовые) приборы учета (узлы учета), установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по приборам учета;

6) обеспечить сохранность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета), пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), пломб (в том числе их отсутствие) и невозможность работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в установленный срок влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) (в том

числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета (узла) учета), изменении режима теплопотребления в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Отчетной ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренном настоящим Договором;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, коллективным (общедомовым) приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления;

13) представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным;

14) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета) на соответствующую дату;

15) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.12. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию коллективного

(общедомового) прибора учета (узла учета), установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению подписывать с Потребителем акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета) на соответствующую дату.

3.13. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к тепловым сетям, коллективным (общедомовым) приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), а также в целях контроля достоверности показаний коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета), допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 9 к Договору, и состояния коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.6 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа

последнего дня месяца, в котором вступил в силу настоящий Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

- 1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;
- 2) акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения в четырех экземплярах, из которых три экземпляра – для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.
- 3) счет-фактуру.

Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Договора, и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2) п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанные и скрепленные печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр), а также акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения (3 экземпляра).

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя и (или) акта приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в актах приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу Отделение сбыта № 2 (Север), г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Потребитель в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Потребителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»;
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.7. Теплоснабжающая организация с даты заключения настоящего Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Потребитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги отопления в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.8. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Договору, урегулирован в приложении 13 к Договору.

5.9. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.10. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.11. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

5.12. В случае если Сторонами в иных договорах установлен отличный от указанного порядок расчетов, применяются положения настоящего Договора.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя приведен в приложении 14 к Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Контракте, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета (узла учета) или иное воздействие на прибор

учета (узел учета) с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 8, 9, 12, 13 п. 3.11. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные затраты.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.10.1. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Потребителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Потребителю (исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу Потребителю.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

7.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.04.2017 и действует по 31.12.2017 г.

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.

9.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Потребитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

9.4. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.7. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.8. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10

Филиала № 11

фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,

«Горэнергосбыт» ПАО

стр. 1

«МОЭК»

Расчетный счет №40702810638050015980

в ПАО СБЕРБАНК

Кор. Счет 30101810400000000225

ИНН 7720518494

БИК 044525225

ОКОНХ

ОКПО 75562448

ОКВЭД 40.30.1

ОКОГУ 49014

ОКТМО 45383000

ОКФС 13

ОКОПФ 47

КПП 771503001

Телефон: 8 (495) 539-59-02 Факс: E-mail: info@moek.ru

Адрес для переписки: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1

ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001

ОКТМО: 45383000

Потребитель:

Товарищество собственников
жилья «Фортуна-4»

юридический адрес: 125493, г. Москва, Пулковская ул, д. 4, к.
1.2.3

фактический адрес: 125493, г. Москва, Пулковская ул, д. 4, к.
1.2.3

Расчетный счет № 40703810738040103879

в ПАО СБЕРБАНК

Кор. счёт 30101810400000000225

ИНН 7743041514

БИК 044525225

ОКОНХ

ОКПО 26671772

ОКВЭД

ОКОГУ

ОКТМО

ОКФС

ОКОПФ 94

КПП 774301001

E-mail: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес: _____

Покупатель и его адрес: _____

ИНН/КПП покупателя: _____

ОКТМО _____

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ
ДОГОВОРА**

1. Приложение 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.
3. Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 – Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 – Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета (узлах учета).
7. Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии (*форма*).
9. Приложение 8 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (*форма*).
10. Приложение 9 – Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД (*форма*).
11. Приложение 10 – Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДНУ/в которых ОДНУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях (*форма*).
12. Приложение 11 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
13. Приложение 12 – Требования к качеству тепловой энергии (теплоносителя).
14. Приложение 13 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии.
15. Приложение 14 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

подпись
М.П.



Потребитель

/ Крылова С.В. /
фамилия



Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106169-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)
1	наружная стена здания по адресу: Пулковская ул., д. 4, к. 3	Пулковская ул., д. 4, к. 3	02-06-1207/126

Теплоснабжающая организация



подпись _____

Потребитель



/ Крылова С.В. /
фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106169-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 02-06-1207/126

Товарищество собственников жилья "Фортуна-4"

Договорный объем теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	675,774	51,001
2	Февраль	593,864	46,066
3	Март	505,852	51,001
4	Итого I квартал	1 775,490	148,068
5	Апрель	294,758	49,356
6	Май	0,000	0,000
7	Июнь	0,000	0,000
8	Итого II квартал	294,758	49,356
9	Июль	0,000	0,000
10	Август	0,000	0,000
11	Сентябрь	0,823	41,132
12	Итого III квартал	0,823	41,132
13	Октябрь	335,879	51,001
14	Ноябрь	484,494	49,356
15	Декабрь	618,279	51,001
16	Итого IV квартал	1 438,652	151,358
17	Итого за год	3 509,723	389,914

Теплоснабжающая организация



Потребитель



/ Крылова С.В. /
фамилия

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106169-ТЭ

Наименование Потребителя: Товарищество собственников жилья "Фортуна-4"
ЦТП (ИТП) № 02-06-1207/126 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 1,612900 Гкал/час |
| 1.1.максимум на отопление | 1,612900 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя
от границы раздела до места установки прибора учета | 1,981 Гкал/год; |
| в том числе: | |
| в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 1,981 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 14,386 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 27,421 куб.м./год; |
| 5. Нормативные потери теплоносителя | 0,068550 куб.м./час; |
| 6. Тариф на теплоноситель | 28,65 руб./куб.м. |

Теплоснабжающая организация



подпись _____
фамилия _____

Потребитель



/ Крылова С.В. /
фамилия

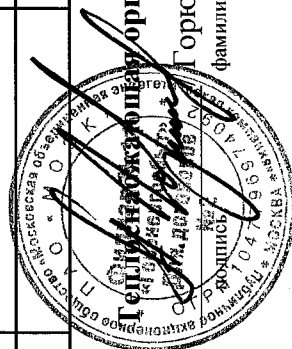
Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2017 г.
№ 02.106169-ТЭ

Наименование Потребителя: Товарищество собственников жилья "Фортуна-4"

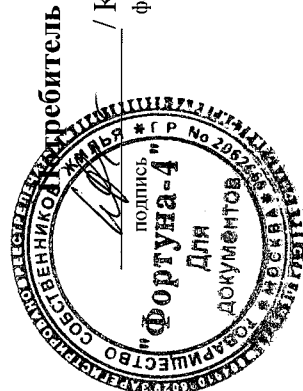
ЦТП (ИТП) № 02-06-1207/126

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения				Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пулковская ул., д. 4, к. 3		21	3365,208	1,554100	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Пулковская ул., д. 4, к. 3		21	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,979	24ч	7д
3	Итого по ГП			3365,208	1,554100	0,000000	0,000000	0,000000	1,979		
4	Пулковская ул., д. 4, к. 3		25	32,915	0,015200	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
5	Итого по ГП			32,915	0,015200	0,000000	0,000000	0,000000	0,000		
6	Пулковская ул., д. 4, к. 3		46	94,410	0,043600	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
7	Итого по ГП			94,410	0,043600	0,000000	0,000000	0,000000	0,000		
8	Итого по ЦТП			3492,533	1,612900	0,000000	0,000000	0,000000	1,979		



Генеральный директор организации
Горюнов А.О. /
фамилия



/ Крылова С.В. /
фамилия

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106169-ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Исполнительный Директор Филиала № 2 Капран И.Н., телефон 8-499-940-98-64;
диспетчер района - телефон 8 (499) 940-98-64
Главный инженер - Шамраев А.Н. , телефон 8 (499) 940-98-64.
исполнитель _____

2. Вопросы по порядку выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора-начальник отделения сбыта - Горюнов А.О., телефон 8-495-539-59-02
Расчетный отдел Поликарпова С.В., телефон 8-495-539-59-02
Отдел по реализации тепловой энергии Ищенко Н.В., телефон 8-49-539-59-02 (62 56)
Телефон горячей линии 8(495)539-59-59.

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;
бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____.
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. _____, телефон _____.


Теплоснабжающая организация
Горюнов А.О. /
подпись _____ фамилия

Потребитель


/ Крылова С.В. /
фамилия

ФОРМА

Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106169-ТЭ

Наименование Потребителя: _____
ЦТП (ИТП) № _____
Адрес строения Потребителя _____

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 20____		На дату окончания расчетного периода _____ 20____		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления:						
	тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции:						
	тип прибора						

Примечание: 1. Столбцы № 1-7 заполняются Потребителем.
2. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
Теплоснабжающая
организация:

Сдано:

Потребитель:

_____/_____/_____
Подпись, печать

_____/_____/_____
Подпись, печать

ФОРМА

Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106169-ТЭ

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) _____

Тип теплосчетчика

Ду =

Гнаим. =

Гнаиб. =

Номер теплосчетчика

Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, Т нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	Р подающее	Р обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Тош. Час		Т нараб. +		Tmin +		Tmax +		Tdt +	
свн									
Количество потребленного Q =		Qt/c +		QGmin +		Qgmax +		Qтош +	
Qt/v +		Qут тепла, Гкал							
Показания интеграторов								Результат за период	
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Т нараб., час									
Время неработы									
Тнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:

Теплоснабжающая организация

Сдано:

Потребитель

_____/_____
подпись фамилия

_____/_____
подпись фамилия

“ ” 20 ____ г.
М.П.

“ ” 20 ____ г.
М.П.

Приложение 9
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106169-ГЭ

**Справка об объемах тепловой энергии,
потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД в _____ 20__ г., по адресу:**

г.Москва _____ д. _____ корп. _____ стр. _____

ЦТП № _____

Договор теплоснабжения № _____ от "____" _____ 20__ г.

Группа потребления	Площадь помещений, м2		Количество потребленной тепловой энергии, Гкал				
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
		с ИПУ	без ИПУ		ИПУ	без ИПУ (норматив потребления)	Исходя из объемов среднemesячного потребления
1	2=3+4	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8
Жилые помещения (население)							
Нежилые помещения						-	
Итого						-	

Примечание: в справке не указываются данные о нежилых помещениях в МКД, имеющих прямой договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией

Представитель Потребителя _____

Принял _____ Подпись _____ Ф.И.О.



Приложение 10
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2017г.
№ 02.106169-ТЭ

Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях

№ п.п.	Адрес МКД	Наименование организации/номер квартиры физ. лица/владельца нежилого помещения	Группа потребления	Площадь занимаемого помещения (м ²)	Тепловая нагрузка (Гкал/час)*	Тип ЦУ	Заводской номер ЦУ	Дата очередной поверки ЦУ	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ул. Вавилова, д. 5, корп. 1	кв. № 2	жилье			xxxxxxx	цщщщщ	02.2013	
1.		ООО «МММ»	Прочие	164	-	xxxxxxx	цщщщщ	02.2013	
		ОАО «ББББ»	Прочие	126	-	уууууууу	ggggggggg	02.2013	
		Д/С №	Бюджет	348	0,2	777777777	sssssssss	06.2015	
		ООО «Василек»	Прочие	150	-	-	-	-	-

*Тепловая нагрузка не указывается для нежилого помещения, в случае если нагрузка не выделена в установленном порядке и не зафиксирована в договоре между ЦАО «МОЭК» и Потребителем (УО)

Представитель Управляющей организации

(подпись)

МП

(Ф.И.О.)

ФОРМА

График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Номер ЦТП	Наименование и адрес потребителя	Отключаемые системы теплоснабжения	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час	Место расположения отключаемых систем теплоснабжения (Строение)	Место расположения отключающей запорной арматуры (Строение, камера или т. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплоснабжения
		I очередь					
		II очередь					
		III очередь					
		IV очередь					

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Филиал № _____

Главный инженер _____ / _____ / _____

Директор Предприятия / _____ / _____

Ответственный дежурный

Диспетчерская, (тел.: _____)

Ответственный дежурный

(тел.: _____)

Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя

1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

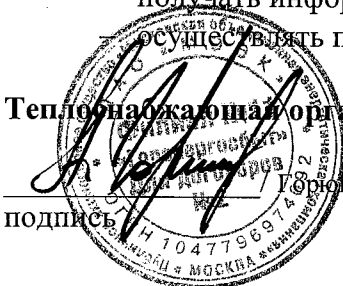
6. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

Теплоснабжающая организация

подпись _____ Горюнов А.О. /
фамилия



Потребитель

подпись _____ Крылова С.В. /
фамилия



**Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты
поставленной тепловой энергии**

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Потребителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Средства, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многofункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Потребителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения

обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Потребителем в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Потребителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.


Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя или если в соответствующем расчетном периоде теплоснабжение не осуществлялось, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.


5. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.2 договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация


_____ / Орлов А.О. /
подпись №2 104779697409 2018-01-11
фамилия

Потребитель


_____ / Крылова С.В. /
подпись
фамилия



Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплоснабжения) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация

подпись



Торюнов А.О. /

фамилия

Потребитель

подпись



/ Крылова С.В. /

фамилия

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 02.106169-ТЭ от «21» марта 2017г.**

«21» марта 2017г.

г. Москва

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 2 (САО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Горюнова Александра Олеговича, действующего на основании доверенности № 11-112/17 от 20.01.2017 с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Фортуна-4», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**» в лице Председателя ТСЖ Крыловой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», договорились:

На основании договора от 01.08.2014 № 1 между **Теплоснабжающей организацией** и ООО «Тензор» – оператором электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) и договора от _____ № _____ между оператором ЭДО и **Потребителем**, определяющих обязательства Оператора ЭДО перед **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**, соответственно, по оказанию услуг по передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи, заключить дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 02.106169-ТЭ от «21» марта 2017г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор изменения в части Порядка расчета и оплаты:

1.1. «**Теплоснабжающая организация**» оформляет и передает «**Потребителю**» в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, следующие расчетно-платежные документы (далее – РПД):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;
- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде;
- акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

«**Теплоснабжающая организация**» выставляет РПД «**Потребителю**» посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора ЭДО.

Датой выставления «**Потребителю**» РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления «**Потребителю**» РПД от «**Теплоснабжающей организации**».

1.2. «**Потребитель**» производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные условиями Договора.

1.3. «**Потребитель**» обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «**Теплоснабжающей организации**» оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**» и подтвержденный Оператором ЭДО.

Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным «**Теплоснабжающей организацией**», если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**».

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления «**Потребителю**» акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «**Потребитель**» письменно не заявит «**Теплоснабжающей организации**» своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя,



считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято **«Потребителем»** и подтверждено им без замечаний.

1.4. **Сторонами** может осуществляться подписание и обмен посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через **Оператора ЭДО** иными документами, связанными с исполнением Договора, в том числе Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами.

1.5. **Стороны** проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. **«Потребитель»**, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **«Теплоснабжающей организации»** оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»** и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт сверки в электронном виде считается полученным **«Теплоснабжающей организацией»**, если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»**.

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления **«Потребителю»** акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи **«Потребитель»** письменно не заявит **«Теплоснабжающей организации»** своих замечаний, считается, что акт сверки принят **«Потребителем»** и подтвержден им без замечаний.

1.6. **Стороны** признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания, действует до тех пор, пока ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»

М. П.



/Горюнов А.О./

«Потребитель»

М. П.

/Крылова С.В./

