

Смета на техническое обслуживание МКД ТСЖ "Фортуна-4" на 2022 год

		в том числе						ТСЖ в целом		
		к.1		к.2		к.3		план мес.	план год	2022 г.
		план мес.	план год	план мес.	план год	план мес.	план год			
	Доля в общей площади	36,96%	36,96%	14,67%	14,67%	48,37%	48,37%			
1	Общая площадь жилых помещений, кв.м	19854,3	19854,3	7881,6	7881,6	25989,3	25989,3	53725,2	53725,2	53725,2
	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	118,2	118,2	264,6	264,6	1975,1	1975,1			2055,5
	Общая площадь помещений	19972,5	19972,5	8146,2	8146,2	27964,4	27964,4	56083,1	56083,1	55780,7
2	Ставка, руб/кв.м. для домовладельцев									
	Начисления									
3	Целевые взносы собственников жилых помещений	714 735	8 576 818	334 550	4 014 603	973 170	11 678 041	2 022 455	24 269 463	
4	Целевые взносы собственников не жилых	4 255	51 061	11 231	134 778	73 958	887 492	89 444	1 073 331	
5	Дотации из бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Субсидии на уборку территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого начислений:	718 990	8 627 879	345 782	4 149 381	1 047 128	12 565 533	2 111 899	25 342 793	
	Расходы на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества									
7	Договора на тех. обслуживание	31 834,01	382 008,16	23 700,61	284 407,28	53 739,25	644 871,04	109 273,87	1 311 286,48	
7.1	Техобслуживание пож. сигнализации	24 400,00	292 800,00	12 200,00	146 400,00	28 400,00	340 800,00	65 000,00	780 000,00	
7.2	Обслуживание ковров	1 320,00	15 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 320,00	15 840,00	
7.3	Проверка сопротивления изоляции ЭЩ	854,17	10 250,00	854,17	10 250,00	3 416,67	41 000,00	5 125,00	61 500,00	
7.4	Техобслуживание линий связи ОДС	1 204,17	14 450,00	2 210,00	26 200,00	4 420,00	53 040,00	7 834,17	94 010,00	
7.5	Дератизация и дезинсекция	615,68	7 388,16	700,44	8 405,28	1 895,92	22 751,04	3 212,04	38 544,48	
7.6	Обслуживание и ремонт теплосчетчиков	0,00	0,00	6 100,00	73 200,00	11 200,00	134 400,00	17 300,00	207 600,00	
7.7	Проверка манометров	200,00	2 400,00	0,00	0,00	1 666,67	20 000,00	1 866,67	22 400,00	
7.8	Подготовка к ОЗП (промывка СО)	2 000,00	24 000,00	1 250,00	15 000,00	1 500,00	18 000,00	4 750,00	57 000,00	
7.9	Проверка вент. каналов	1 240,00	14 880,00	386,00	4 632,00	1 240,00	14 880,00	2 866,00	34 392,00	
8	Лифты	32 954,00	395 448,00	19 121,86	229 462,32	41 024,14	492 289,68	93 100,00	1 117 200,00	
8.1	Техобслуживание	27 727,00	332 724,00	17 719,86	212 638,32	38 068,14	456 817,68	83 515,00	1 002 180,00	
8.2	Страхование	227,00	2 724,00	152,00	1 824,00	456,00	5 472,00	835,00	10 020,00	
8.3	Освидетельствование	5 000,00	60 000,00	1 250,00	15 000,00	2 500,00	30 000,00	8 750,00	105 000,00	
9	Обслуживание мест общего пользования	88 627,00	703 524,00	69 730,06	836 760,72	167 411,88	2 008 942,56	295 768,94	3 549 227,28	
9.1	Освещение мест общего пользования	55 630,00	667 560,00	36 500,90	438 010,80	70 603,57	847 242,84	162 734,47	1 952 813,64	
9.1.1	Электроэнергия (освещен., силовое обеспечен. лифтов)	51 997,00	623 964,00	34 403,30	412 839,60	66 684,07	799 968,84	153 064,37	1 836 772,44	
9.1.2	Светильники светодиодные, лампы, электроматериалы	3 500,00	42 000,00	1 761,60	21 139,20	3 500,00	42 000,00	8 761,60	105 139,20	
9.1.3	Утилизация ртутьсодер. ламп	133,00	1 596,00	336,00	4 032,00	439,50	5 274,00	908,50	10 902,00	
9.2	Санитарная уборка	0,00	0,00	30 764,16	369 169,92	90 643,31	1 087 719,72	121 407,47	1 456 889,64	
9.3	ОДН ГВС	1 551,00	18 612,00	1 341,00	16 092,00	3 305,00	39 660,00	6 197,00	74 364,00	
9.4	ОДН ХВС	701,00	8 412,00	532,00	6 384,00	1 365,00	16 380,00	2 598,00	31 176,00	
9.5	ОДН стоки	745,00	8 940,00	592,00	7 104,00	1 495,00	17 940,00	2 832,00	33 984,00	
10	ТО и ТР общедомового оборудования и коммуникаций	58 816,13	705 793,58	22 725,07	272 700,80	88 662,68	1 063 952,13	170 203,88	2 042 446,51	
10.1	Сантехоборудование и материалы	10 500,00	126 000,00	2 000,00	24 000,00	10 000,00	120 000,00	22 500,00	270 000,00	
10.2	Аварийные, сварочные работы	15 000,00	180 000,00	10 000,00	120 000,00	10 000,00	120 000,00	35 000,00	420 000,00	
10.3	Ремонт запорных устройств на калитках и в корпусах (включая материалы)	1 500,00	18 000,00	250,00	3 000,00	1 500,00	18 000,00	3 250,00	39 000,00	
10.4	Очистка от снега парапетов крыши	0,00	0,00	0,00	0,00	36 666,70	440 000,40	36 666,70	440 000,40	
10.5	Услуги альпинистов по ремонту фасада, ливневок парапетов	1 000,00	12 000,00	0,00	0,00	1 500,00	18 000,00	2 500,00	30 000,00	
10.6	Ремонт систем пож. безопасности (подрядные работы и материалы)	6 399,47	76 793,58	308,40	3 700,80	3 162,64	37 951,73	9 870,51	118 446,11	
10.7	Ремонт лифтов (подрядные работы и материалы)	6 000,00	72 000,00	2 500,00	30 000,00	3 500,00	42 000,00	12 000,00	144 000,00	
10.8	Ремонт электрооборудования (подрядные работы и материалы)	6 416,67	77 000,00	3 166,67	38 000,00	5 333,33	64 000,00	14 916,67	179 000,00	
10.9	Текущий ремонт строительных конструкций (кровля, цоколь, подвал, балконы и т.д.)	10 000,00	120 000,00	4 000,00	48 000,00	14 000,00	168 000,00	28 000,00	336 000,00	
10.10	Средства пожаротушения (рукава, гидранты, краны, огнетуш.)	2 000,00	24 000,00	500,00	6 000,00	3 000,00	36 000,00	5 500,00	66 000,00	
11	Расходы ФОТ с налогами	418 853,45	5 026 241,45	166 273,07	1 995 276,82	548 279,62	6 679 355,45	1 133 406,14	13 600 873,73	
12	Расходы на мат-лы, инструменты, инвентарь и хоз/принадлежн.	14 476,22	173 714,59	5 746,65	68 959,82	18 949,38	227 392,59	39 172,25	470 067,00	
12.1	Инструменты, спец.одежда	3 695,53	44 346,34	1 467,02	17 604,25	4 837,45	58 049,41	10 000,00	120 000,00	
12.2	Канцтовары	2 001,87	24 022,41	794,69	9 536,22	2 620,45	31 445,36	5 417,00	65 004,00	
12.3	Моющие ср-ва и инвентарь уборщиц	5 083,29	60 999,50	2 017,92	24 215,09	6 654,03	79 848,41	13 755,25	165 063,00	
12.4	Орг.техника, офисные товары, мебель (компьютер ОДС)	3 695,53	44 346,34	1 467,02	17 604,25	4 837,45	58 049,41	10 000,00	120 000,00	
13	Аренда офиса	11 890,18	142 682,13	4 720,07	56 640,80	15 564,26	186 771,06	32 174,50	386 094,00	
14	Комиссия банка за ведение расчетного счета	5 236,19	62 834,33	2 078,62	24 943,47	6 854,18	82 250,20	14 169,00	170 028,00	
15	Подбор, обучение и аттестация персонала	2 165,72	25 868,70	856,76	10 269,15	2 821,85	33 862,15	5 833,33	70 000,00	
16	Почтовые расходы	1 140,81	13 689,72	452,87	5 434,43	1 493,32	17 919,85	3 087,00	37 044,00	
17	Спецоценка условий труда	463,33	5 559,92	183,93	2 207,13	606,50	7 277,94	1 253,75	15 045,00	
18	Программное обеспечение (1С, Квартплата, эл.отч.)	3 418,36	41 020,36	1 356,99	16 283,93	4 474,64	53 695,70	9 250,00	111 000,00	
19	Ведение сайтов (Дома Москвы, Домопульт, Реформа ЖКХ, ГИС ЖК)	4 293,19	51 518,30	1 703,93	20 447,21	5 619,54	67 434,49	11 616,67	139 400,00	
20	Юридическое обслуживание	22 173,17	266 078,04	8 802,13	105 625,52	29 024,70	348 296,44	60 000,00	720 000,00	
21	Страхование гр. ответс.	3 541,55	42 498,58	1 405,90	16 870,74	4 635,89	55 630,68	9 583,33	115 000,00	
22	Штрафы, судебные издержки	29 678,17	356 138,07	11 781,40	141 376,82	38 848,76	466 185,11	80 308,33	963 700,00	
23	Транспортные расходы	627,30	7 527,57	249,02	2 988,23	821,13	9 853,60	1 697,45	20 369,40	
24	Услуги связи	3 511,12	42 133,46	1 393,82	16 725,80	4 596,06	55 152,74	9 501,00	114 012,00	
25	Текущие ремонты мест общего пользования	15 300,00	183 600,00	3 500,00	42 000,00	13 700,00	164 400,00	32 500,00	384 000,00	
25.1	Ремонт МОП	12 300,00	147 600,00	2 000,00	24 000,00	10 700,00	128 400,00	25 000,00	300 000,00	
25.2	Ремонт электрооборудования	3 000,00	36 000,00	1 500,00	18 000,00	3 000,00	36 000,00	7 500,00	84 000,00	
26	Итого расходов	718 989,91	8 627 878,96	345 781,75	4 149 381,00	1 047 127,79	12 565 533,43	2 111 899,45	25 336 793,40	

ТСЖ «ФОРТУНА-4»

Ставка для собственников жил/пом РАСЧЕТНАЯ руб/кв.м.

36,00р.

36,00р.

42,45р.

42,45р.

37,45р.

37,45р.

Кошиль И.С.

управляющий ТСЖ "Фортуна-4"

Крылова С.

В.



ПРОТОКОЛ
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фортуна -4»

№ 1

«16» мая 2022 года

Адрес многоквартирных домов входящих в ТСЖ «Фортуна-4»: г.Москва, ул. Пулковская, д. 4, корп. 1,2,3
Форма проведения собрания: Заочное голосование в соответствии с п.9.3, 9.11 Устава ТСЖ «Фортуна -4».
Дата начала приема решений членов ТСЖ «Фортуна-4» - «23» апреля 2022 г., 09 ч.00мин.
Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Фортуна -4»- «11» мая 2022 г. 18 ч.00мин.
Место приема решений членов ТСЖ: помещение Правление ТСЖ «Фортуна-4», расположенное по адресу: г.Москва, ул.Пулковская, д.4, корп.3.
Общее собрание членов товарищества созвано в соответствии с п.9.2 Устава ТСЖ «Фортуна-4» по инициативе правления ТСЖ «Фортуна-4».
Голосование проводилось путём передачи решений членов ТСЖ «Фортуна-4» по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фортуна-4» в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Фортуна 4»:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Фортуна-4».
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Фортуна-4».
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Фортуна - 4» на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2023 года.
4. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Фортуна-4» на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2023 года.
5. Определение порядка доведения до сведения членов ТСЖ «Фортуна-4» и собственников помещений результатов настоящего и последующих общих собраний членов Товарищества.

На дату и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Фортуна-4» по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания установлено, что:

- в ТСЖ «Фортуна-4» состоит из 382 членов, владеющих 34 819,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в домах по адресу: г. Москва, ул. Пулковская, дом 4, корпуса 1,2,3, которые составляют 100% голосов;
- до окончания приёма решений членов ТСЖ «Фортуна-4» поступили решения от 212 членов, владеющих 25 092,58 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах;
- члены ТСЖ «Фортуна-4», представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 72,06 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Фортуна-4», что подтверждает правомочность общего собрания членов ТСЖ по объявленной повестке дня;

Собрание объявляется состоявшимся.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Фортуна-4».

Предложено:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Фортуна-4» – Крылову Светлану Владимировну (кв. 154, корп.3).

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Фортуна-4» – Каликину Елену Борисовну (кв.119, корп.3.)

Итоги голосования (в процентах от количества принявших участие):

«ЗА»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«ПРОТИВ»
84,42 %	10,8 %	4,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Фортуна-4».

Предложено:

Избрать членов счётной комиссии общего собрания в лице:

- Маркиной Елены Юрьевны (кв. 157 корп.3);
- Парфёнова Владимира Анатольевича (кв. 124 корп.1);
- Рудаковой Людмилы Ивановны (кв.66, корп.2).

Итоги голосования (в процентах от количества принявших участие):

	«ЗА»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«ПРОТИВ»
	86,57 %	8,77%	4,65 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Фортуна – 4» на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2023 года.

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Фортуна – 4» на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2023 года.

Итоги голосования (в процентах от количества принявших участие):

	«ЗА»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«ПРОТИВ»
	60,78%	22,6 %	16,62 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Фортуна-4» на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2023 года.

Предложено:

Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Фортуна-4» на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2023 года в следующем размере:

- для собственников помещений в корп.1 – 36,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.
- для собственников помещений в корп.2 – 42,45 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
- для собственников помещений в корп.3 - 37,45 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Итоги голосования (в процентах от количества принявших участие):

	«ЗА»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«ПРОТИВ»
	56,84 %	17,95 %	25,21 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определение порядка доведения до сведения членов ТСЖ «Фортуна-4» и собственников помещений результатов настоящего и последующих общих собраний членов Товарищества.

Предложено:

Определить порядок доведения до сведения членов ТСЖ «Фортуна-4» и собственников помещений результатов настоящего и последующих общих собраний членов Товарищества путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов

Итоги голосования (в процентах от количества принявших участие):

	«ЗА»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«ПРОТИВ»
	87,67 %	8,84 %	3,49 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «16» мая 2022 года, которые вместе с материалами общего собрания хранятся в правлении ТСЖ «Фортуна-4».

Приложение

1. Информационное сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фортуна-4».
2. Реестр вручений уведомлений и бюллетеней голосования.
3. Реестр членов ТСЖ «Фортуна-4».
4. Бюллетени голосований (бланки решений членов ТСЖ «Фортуна-4»).
5. Список лиц, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Крылова С.В.
(расшифровка подписи)

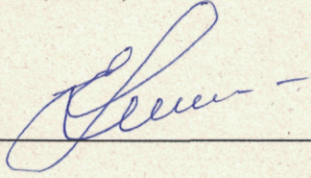
Секретарь Собрания


(подпись)

Каликина Е.Б.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

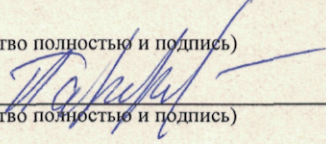
- 1) Маркина Елена Юрьевна


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

- 2) Рудакова Людмила Ивановна


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

- 3) Парфёнов Владимир Анатольевич


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)