

Общество с ограниченной ответственностью «ПЛК», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Парчайкина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Фортуна-4»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Крыловой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор подряда (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется на объекте по адресу: **г. Москва, ул. Пулковская, д. 4, корп. 3, подъезды 3, 4, 5** выполнить своими или привлеченными силами, из своих материалов и частей, в соответствии с Локальными сметами, являющимися Приложениями №№ 1.1, 1.2, 1.3 к настоящему Договору, работы (далее – «**Работы**») по ремонту принадлежащих Заказчику 3 (трех) пассажирских лифтов с рег. №№ 149090, 149087, 149095 (далее – «**Лифты**»).

1.2. В целях выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик осуществляет демонтаж подлежащих замене частей/деталей Лифтов Заказчика, монтаж и наладку новых и передает результат выполненных Работ Заказчику.

1.3. Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Подрядчиком Работ, а также принять и оплатить их результат.

1.4. Работы, предусмотренные настоящим Договором, Подрядчик выполняет из собственных материалов и частей (далее – «**оборудование**»), в объеме и составе согласно Локальным сметам, являющимся Приложениями №№ 1.1, 1.2, 1.3 к настоящему Договору.

1.5. Предусмотренные настоящим Договором Работы, и оценка соответствия Лифтов требованиям нормативных документов выполняются в соответствии со следующими нормативными документами:

- «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов», утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 (далее – «Технический регламент»);
- «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст; Изменения N 2, утв. Приказом Росстандарта от 24.02.2015 N 100-ст) (далее – «ГОСТ»).

2. Цена Договора, сроки и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору (далее – «**Цена Договора**»), определяется Локальными сметами (Приложения №№ 1.1, 1.2, 1.3 к Договору) и составляет **579 203,36 руб. (Пятьсот семьдесят девять тысяч двести три рубля 36 копеек)**, в том числе НДС (20%) в размере **96 533,89 руб.**

2.2. Цена Договора включает в себя стоимость оборудования, стоимость демонтажных, монтажных, пусконаладочных работ, стоимость оценки соответствия Лифтов требованиям нормативных документов.

2.3. Цена Договора является твердой и изменению не подлежит при условии, что Заказчик осуществит предоплату в размере и сроки, указанные в п. 2.5.1. Договора.

2.4. В случае нарушения Заказчиком срока осуществления предоплаты, указанного в п. 2.5.1. Договора, а также в случае перечисления денежных средств в меньшем размере, Подрядчик вправе изменить Цену Договора путем направления Заказчику проекта дополнительного соглашения об изменении Цены Договора. Заказчик обязан рассмотреть такой проект в кратчайший срок, но не более 7 (семи) календарных дней с даты получения проекта дополнительного соглашения от Заказчика. В случае, если дополнительное соглашение на согласованных Сторонами условиях не будет подписано в течение 14 календарных дней с даты получения проекта Заказчиком, Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

2.5. Оплата Работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.5.1. Предоплата в размере 30% от Цены Договора, что составляет 173 761,01 руб. (сто семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят один рубль 01 копейка), в том числе НДС (20%) в размере 28 960,17 руб., вносится

Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.5.2. Окончательный расчет по Договору в размере 405 442,35 руб. (Четыреста пять тысяч четыреста сорок два рубля 35 копеек), в том числе НДС (20%) в размере 67 573,72 руб., осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Актов о приемке выполненных работ по всем лифтам.

2.6. Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся на расчетный счет Подрядчика по выставленным им Заказчику счетам в российских рублях. В случае неоплаты Заказчиком счета в указанный срок и изменения Цены Договора в соответствии с п. 2.4. Договора, Подрядчик вправе аннулировать счет и выставить новый счет с учетом изменения Цены Договора. При осуществлении платежей Заказчик в своих платежных документах обязан делать ссылку на номер настоящего Договора.

2.7. Датой оплаты любых платежей по настоящему Договору признается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

3. Условия и сроки выполнения Работ

3.1. Перед началом Работ по настоящему Договору представители Сторон составляют и подписывают Акт передачи Подрядчику выведенных из эксплуатационного режима лифта(ов) для производства работ.

3.2. Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, должны быть завершены в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с даты начала Работ. Датой начала Работ считается дата получения Подрядчиком платежа согласно п. 2.5.1. Договора. Срок выполнения Работ будет соблюден при условии выполнения Заказчиком обязательств согласно п.п. 4.2.1. – 4.2.5. настоящего Договора.

3.3. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, в том числе и работы по замене частей Лифтов Заказчика, дефекты которых были выявлены после вступления в силу настоящего Договора, осуществляются по дополнительному соглашению между Сторонами, предусматривающему условия и сроки выполнения, а также размеры и порядок оплаты таких работ.

4. Обязанности Сторон и антикоррупционная оговорка

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, с надлежащим качеством и в сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. Выполнить Работы в строгом соответствии с требованиями действующих норм и правил (Технический регламент, ГОСТ и др.), законодательства Российской Федерации.

4.1.3. После выполнения Работ освободить объект от временных сооружений, инструментов, техники.

4.1.4. Обеспечить подачу заявки в испытательную лабораторию/центр на проведение оценки соответствия Лифтов требованиям Технического регламента в форме частичного технического освидетельствования лифтов, а также совместно с представителем испытательной лаборатории/центра и Заказчиком принять участие в техническом освидетельствовании Лифтов и оформлении Актов частичного технического освидетельствования лифтов.

4.1.5. Сдать результат Работ по Актам о приемке выполненных работ по каждому лифту без замечаний. В случае замечаний, устранить недостатки в Работах в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней.

4.1.6. Нести ответственность за качество выполненных Работ в течение гарантийного срока, предусмотренного настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения Работ документацию, а также Лифты по Акту передачи Подрядчику выведенных из эксплуатационного режима лифта(ов) для производства работ.

4.2.2. Обеспечить подачу электроэнергии, необходимой для выполнения Работ, на место проведения Работ (постоянное электропитание с выводом через рубильник в машинное помещение).

4.2.3. Обеспечить, при необходимости, помещение для размещения персонала Подрядчика и его инструмента.

4.2.4. Обеспечить места складирования для отходов от производства Работ и их вывоз с объекта.

4.2.5. Обеспечить свободный доступ персонала Подрядчика на рабочий объект для проведения Работ по настоящему Договору и контроля за их производством.

4.2.6. По своему усмотрению распорядиться демонтированным оборудованием.

4.2.7. Совместно с представителем испытательной лаборатории/центра и Подрядчиком принять участие в техническом освидетельствовании лифтов и оформлении Актов частичного технического освидетельствования лифтов.

4.2.8. После выполнения Работ принять выполненные Подрядчиком работы по Актам о приемке выполненных работ.

4.2.9. Оплатить выполненные с надлежащим качеством Работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Соблюдение антикоррупционных требований:

4.3.1. Компания (ООО «ПЛК») информирует другую Сторону Договора о принципах и требованиях Антикоррупционной политики ООО «ПЛК» (далее – Политика). Заключение Договора другая Сторона подтверждает ознакомление с Политикой Компании.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – Коррупционные правонарушения).

4.3.2. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

Компания при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

5. Порядок сдачи и приемки Работ

5.1. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего Договора передает Заказчику результат выполненных Работ.

5.2. Подписание представителем испытательной лаборатории/центра Актов частичного технического освидетельствования лифтов является подтверждением выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору.

5.3. Заказчик обязан в течение 10 (десять) рабочих дней после окончания Работ принять выполненные Работы и подписать двусторонние Акты о приемке выполненных работ по каждому лифту, составленные Подрядчиком.

5.4. В случае несоответствия результатов Работ условиям Договора, Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах Цены Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.5. В случае, если в указанный в Договоре срок Заказчик не подпишет Акты о приемке выполненных работ или не предоставит Подрядчику письменный мотивированный отказ от их подписания, Работы считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме и с надлежащим качеством, принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

5.6. В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ, Заказчик обязуется принять результат Работы в

порядке, установленном настоящим разделом Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение сроков выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение срока окончательной оплаты, предусмотренного п. 2.5.2. Договора Заказчик по письменному требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения выявленных нарушений.

7. Гарантийные сроки

7.1. Срок гарантии на выполненные Работы устанавливается в течение 60 (шестидесяти) месяцев (далее – «Гарантийный срок») с даты подписания представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ по соответствующему лифту.

7.2. Все претензии по качеству Работ должны быть предъявлены Подрядчику в период Гарантийного срока, в письменном виде.

7.3. Если в течение Гарантийного срока обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить эксплуатацию оборудования до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Наличие недостатков и конкретные сроки их устранения фиксируются двусторонним актом.

7.4. Устранение выявленных недостатков осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в течение 5 (пяти) календарных дней, если:

- недостатки вызваны некачественным материалом, некачественным монтажом и/или наладкой Подрядчика;
- недостатки не являются результатом действия непреодолимой силы, небрежности, нарушения инструкции по эксплуатации, внесения изменений или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

7.5. Любые ремонты, изменения или наладка Лифта, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон, за исключением случаев такого раскрытия, предусмотренного законодательством РФ.

8.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

8.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством РФ порядке.

10. Прочие условия

10.1. Все Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй – у Подрядчика.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.5. Все предварительные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до вступления Договора в силу, считаются недействительными с момента вступления Договора в силу.

10.6. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Подрядчик:

ООО «ПЛК»

125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 57, корп. 1,

этаж 1, пом. XIV, комната 5

ИНН 7743938287; КПП 774301001

ОГРН 5147746024509

Р/сч. 40702810938000006898

в ПАО Сбербанк г. Москва

К/сч. 30101810400000000225

БИК: 044525225

Телефон / факс +7 (499) 112-49-77

Заказчик:

ТСЖ «Фортуна-4»

125493, г. Москва, ул. Пулковская д. 4, корп. 3

ИНН 7743041514; КПП 774301001

ОГРН 1037700085213

Р/сч. 40703810538000001690

в ПАО Сбербанк г. Москва

К/сч. 30101810400000000225

БИК: 044525225

Генеральный директор

М.П.

(Парчайкин Д.Г.)



Председатель правления

М.П.

(Крылова С.В.)



"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик

ООО "ПЛК"

Заказчик ТСЖ "Фортуна-4"

Парчайкин Д. Г.

/ Крылова С. В.

2022 г.

2022 г.

г. Москва, ул. Пулковская, д. 4, корп. 3, п. 3
(наименование стройки)

Форма №16

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(локальный сметный расчет)

на Ремонт лифта рег. № 149090

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость	154.949	тыс.руб.
-------------------	---------	----------

Средства на оплату труда	16,971	тыс.руб.
--------------------------	--------	----------

Составлен(а) в базисном уровне цен 2000 года и в уровне цен по состоянию на июль 2021 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО в текущем уровне цен, руб.
						поправочные	зимних удорожаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел: Монтажные работы.

1	14.5-101-1	Ремонт редуктора лебедки главного привода	шт.	1						
		ЗП			475,01	1,00	1,00	475,01	25,44	12084,25
		ЭМ			10,43	1,00	1,00	10,43	4,88	50,90
		в т.ч. ЗПМ			0,66	1,00	1,00	(0,66)	25,44	(16,79)
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Цена поставщика		Ремонт редуктора РЧ-160-40 (замена червяной пары)	шт	1	112690,20	1,00	1,00	112690,20	1,00	112690,20
		НР от ЗП	%	79,00				375,26	68,00	8217,29
		СП от ЗП	%	70,00				332,51	43,00	5196,23
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				1,16	157,00	26,36
		ЗТР	чел-ч	35,98		1,00	1,00	36		

113884.57	138265.23
-----------	-----------

2	14.5-3-1	Балансировка системы "кабина-противовес"	1 лифт	1						
		ЗП			192,10	1,00	1,00	192,10	25,44	4887,02
		ЭМ			1,22	1,00	1,00	1,22	3,41	4,16
		в т.ч. ЗПМ			0,02	1,00	1,00	(0,02)	25,44	(0,51)
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
		НР от ЗП	%	79,00				151,76	68,00	3323,17
		СП от ЗП	%	70,00				134,47	43,00	2101,42
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				0,04	157,00	0,80
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>14,49</i>		<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>14</i>		

479,59	10316.57
--------	----------

Итого по разделу:

114364.16

148581.80

Итого по всем разделам

114364.16

148581.80

Итого со снижением

129124.00

НДС, %

20.00

25824.80

Всего к оплате

154948.80

"СОГЛАСОВАНО"**"УТВЕРЖДАЮ"**

Подрядчик ООО "ПЛК"

Заказчик ТСЖ "Фортуна-4"

/ Парчайкин Д. Г. /

/ Крылова С. В. /

2022 г.

2022 г.

Форма №16

г. Москва, ул. Пулковская, д. 4, корп. 3, п. 4
(наименование стройки)**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(локальный сметный расчет)

на Ремонт лифта рег. № 149087

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость **245,728** тыс.руб.
Средства на оплату труда **66,952** тыс.руб.

Составлен(а) в базисном уровне цен 2000 года и в уровне цен по состоянию на июль 2021 г.

№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО в текущем уровне цен, руб.
						поправочные	зимних удорожаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел: Монтажные работы.

1	14.5-101-1	Ремонт редуктора лебедки главного привода ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	1 шт.	1						
					475,01	1,00	1,00	475,01	25,44	12084,25
					10,43	1,00	1,00	10,43	4,88	50,90
					0,66	1,00	1,00	(0,66)	25,44	(16,79)
					0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Цена поставщика		Ремонт редуктора РЧ-160-40 (замена червяной пары)	шт	1	112690,20	1,00	1,00	112690,20	1,00	112690,20
		НР от ЗП	%	79,00				375,26	68,00	8217,29
		СП от ЗП	%	70,00				332,51	43,00	5196,23
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				1,16	157,00	26,36
		ЗТР	чел-ч	35,98		1,00	1,00	36		
									113884,57	138265,23
2	14.5-3-1	Балансировка системы "кабина-противовес" ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	1 лифт	1						
					192,10	1,00	1,00	192,10	25,44	4887,02
					1,22	1,00	1,00	1,22	3,41	4,16
					0,02	1,00	1,00	(0,02)	25,44	(0,51)
					0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
		НР от ЗП	%	79,00				151,76	68,00	3323,17
		СП от ЗП	%	70,00				134,47	43,00	2101,42
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				0,04	157,00	0,80
		ЗТР	чел-ч	14,49		1,00	1,00	14		
									479,59	10316,57
3	14.5-22-2	Замена канатоведущего шкива, количество лифтов в подъезде - два	1 канато ведущий	1						
		ЗП			215,16	1,00	1,00	215,16	25,44	5473,67
		ЭМ			22,52	1,00	1,00	22,52	9,59	215,97
		в т.ч. ЗПМ			6,16	1,00	1,00	(6,16)	25,44	(156,71)
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Цена поставщика		Канатоведущий шкив 525х3х10,5	шт	1	20665,50	1,00	1,00	20665,50	1,00	20665,50
		НР от ЗП	%	79,00				169,98	68,00	3722,10
		СП от ЗП	%	70,00				150,61	43,00	2353,68
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				10,78	168,00	263,27
		ЗТР	чел-ч	18,02		1,00	1,00	18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								21234,55		32694,19
4	14.5-20-1	Замена тягового каната лифта	1 канат	3						
Цена поставщика	ЗП				370,77	1,00	1,00	1112,31	25,44	28297,17
	Канат несущий диаметр 10,0 мм (3 шт по 50 м)	шт	3		10164,00	1,00	1,00	30492,00	1,00	30492,00
	НР от ЗП	%		79,00				878,72	68,00	19242,08
	СП от ЗП	%		70,00				778,62	43,00	12167,78
	ЗТР	чел-ч		27,87		1,00	1,00	84		
								33261,65		90199,03
5	14.5-97-1	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены канатопроводящего шкива (КВШ) лебедки, лифт на 2 остановки	1 лифт на 2 остановки	1						
	ЗП				332,71	1,00	1,00	332,71	25,44	8464,14
	НР от ЗП	%		75,00				249,53	68,00	5755,62
	СП от ЗП	%		70,00				232,90	41,00	3470,30
	ЗТР	чел-ч		18,44		1,00	1,00	18		
								815,14		17690,06
6	14.5-97-2	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены канатопроводящего шкива (КВШ) лебедки, дополнительная остановка к позиции 14.5-97-1	1 дополнит. остановка	11						
	ЗП				27,68	1,00	1,00	304,48	25,44	7745,97
	НР от ЗП	%		75,00				228,36	68,00	5267,26
	СП от ЗП	%		70,00				213,14	41,00	3175,85
	ЗТР	чел-ч		1,56		1,00	1,00	17		
								745,98		16189,08
Итого по разделу:								170421,48		305354,16
Итого по всем разделам								170421,48		305354,16
Итого со снижением										204773,17
НДС, %				20,00						40954,63
Всего к оплате										245727,80

"СОГЛАСОВАНО"**"УТВЕРЖДАЮ"**

Подрядчик

ООО "ПЛК"

Заказчик

ТСЖ "Фортуна-4"

Парчаикин Д. Г.

Крылова С. В.

2022 г.

2022 г.

г. Москва, ул. Пулковская, д. 4, корп. 3, п. 5

(наименование стройки)

Форма №16

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(локальный сметный расчет)

на Ремонт лифта рег. № 149095

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость **178,527** тыс.руб.
 Средства на оплату труда **68,034** тыс.руб.

Составлен(а) в базисном уровне цен 2000 года и в уровне цен по состоянию на июль 2021 г.

Напп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО в текущем уровне цен, руб.
						поправочные	зимних удорожаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел: Монтажные работы.

1	14.5-22-2	Замена канатоведущего шкива, количество лифтов в подъезде - два	1	1						
		ЗП			215,16	1,00	1,00	215,16	25,44	5473,67
		ЭМ			22,52	1,00	1,00	22,52	9,59	215,97
		в т.ч. ЗПМ			6,16	1,00	1,00	(6,16)	25,44	(156,71)
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Цена поставщика		Канатоведущий шкив 525x4x12,0	шт	1	21964,80	1,00	1,00	21964,80	1,00	21964,80
		НР от ЗП	%	79,00				169,98	68,00	3722,10
		СП от ЗП	%	70,00				150,61	43,00	2353,68
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				10,78	168,00	263,27
		ЗТР	чел-ч	18,02		1,00	1,00	18		
									22533,85	33993,49
2	14.5-22-2 {K=0.70}	прим. Замена канатоведущего шкива, количество лифтов в подъезде - два (отводной блок)	1	1						
		ЗП			150,61	1,00	1,00	150,61	25,44	3831,52
		ЭМ			15,76	1,00	1,00	15,76	9,59	151,14
		в т.ч. ЗПМ			4,31	1,00	1,00	(4,31)	25,44	(109,65)
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Цена поставщика		Отводной блок 490x4x12,0	шт	1	15972,00	1,00	1,00	15972,00	1,00	15972,00
		НР от ЗП	%	79,00				118,98	68,00	2605,43
		СП от ЗП	%	70,00				105,43	43,00	1647,55
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				7,54	168,00	184,21
		ЗТР	чел-ч	12,614		1,00	1,00	13		
									16370,32	24391,85
3	14.5-20-1	Замена тягового каната лифта	1 канат	4						
		ЗП			370,77	1,00	1,00	1483,08	25,44	37729,56
Цена поставщика		Канат несущий диаметр 12 мм (4 шт по 54 м)	шт	4	12134,43	1,00	1,00	48537,72	1,00	48537,72
		НР от ЗП	%	79,00				1171,63	68,00	25658,10
		СП от ЗП	%	70,00				1038,16	43,00	16223,71
		ЗТР	чел-ч	27,87		1,00	1,00	111		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								52230,59		128147,0
4	14.5-25-1	Замена тягового каната лифта	1 канат	1						
		ЗП			105,21	1,00	1,00	105,21	25,44	2678,5
		ЭМ			0,31	1,00	1,00	0,31	6,10	1,8
		в т.ч. ЗПМ			0,02	1,00	1,00	(0,02)	25,44	(0,5
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,0
Цена поставщика		Канат несущий диаметр 7,8 мм (107 м)	шт	1	14345,10	1,012	1,00	14517,24	1,00	14517,2
		НР от ЗП	%	79,00				83,12	68,00	1820,0
		СП от ЗП	%	70,00				73,65	43,00	1150,9
		НР и СП от ЗПМ (98,00% и 77,00%)	%	175,00				0,04	168,00	0,8
		ЗТР	чел-ч	7,95		1,00	1,00	8		
								14779,57		20167,4
5	14.5-97-1	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены канатопроводящего шкива (КВШ) лебедки, лифт на 2 остановки	1 лифт на 2 остановки	1						
		ЗП			332,71	1,00	1,00	332,71	25,44	8464,1
		НР от ЗП	%	75,00				249,53	68,00	5755,8
		СП от ЗП	%	70,00				232,90	41,00	3470,1
		ЗТР	чел-ч	18,44		1,00	1,00	18		
								815,14		17690,0
6	14.5-97-2	Частичное техническое освидетельствование лифта после замены канатопроводящего шкива (КВШ) лебедки, дополнительная остановка к позиции 14.5-97-1	1 дополнительная остановка	14						
		ЗП			27,68	1,00	1,00	387,52	25,44	9858,1
		НР от ЗП	%	75,00				290,64	68,00	6703,1
		СП от ЗП	%	70,00				271,26	41,00	4041,1
		ЗТР	чел-ч	1,56		1,00	1,00	22		
								949,42		20604,1
		Итого по разделу:						107678,89		244994,1
		Итого по всем разделам						107678,89		244994,1
		Итого со снижением								148772,1
		НДС, %		20,00						29754,1
		Всего к оплате								178526,1