

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО СБЕРБАНК, г. Москва		БИК	044525225
Банк получателя		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 500119195103	КПП	Сч. №	40802810640000185046
Индивидуальный предприниматель Чекан Игорь Петрович			
Получатель			
Оплата по счету № КРК06-22-1 от 26.04.2022			
Назначение платежа			



Оплатите, отсканировав код в банковском приложении, платежном терминале или передав сотруднику банка

Счет на оплату № КРК06-22-1 от "26" Апреля 2022г.

Поставщик: Индивидуальный предприниматель Чекан Игорь Петрович, ИНН 500119195103, 143905, Московская обл., г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 32

Покупатель: ТСЖ "ФОРТУНА-4", ИНН 7743041514, КПП 774301001, 125493, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПУЛКОВСКАЯ, ДОМ 4, КОРПУС 3

Основание: Договор подряда №КРК06-22 от 26.04.2022 года.

№	Наименование товара, работ, услуг	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Предварительная оплата на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (ремонт отмостки) по адресу: г.Москва, ул.Пулковская, д.4 к.1	1		588 301,12	588 301,12
Итого:					588 301,12
Без налога (НДС)					-
Всего к оплате:					588 301,12

Всего наименований 1, на сумму 588 301 рубль 12 копеек

Пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста один рубль 12 копеек

Руководитель

Чекан Игорь Петрович

Главный бухгалтер

Чекан Игорь Петрович



Чекан Игорь Петрович
ИП

ДОГОВОР ПОДРЯДА № КРК06-22
на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Москва

«26» апреля 2022 года

Товарищество собственников жилья «Фортуна-4», в лице председателя правления - Крыловой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава., далее именуемое «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Чекан Игорь Петрович (ОГРНИП 319502700037333, ИНН 500119195103), далее именуемый «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик на основании решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Пулковская, д.4, корп.1 (далее -многоквартирный дом), оформленных протоколом от 14.03.2022 поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонтные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в виде капитального ремонта отмостки многоквартирного дома, согласно сметы (Приложение № 1), графику платежей, используя свои силы, материалы и инструмент.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ в установленные Договором сроки и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами, учитывая работы на высоте, иметь ответственного представителя (производителя работ) на месте производства работ;

2.1.2. Принимать от Заказчика оплату в соответствии с условиями Договора;

2.1.3. Немедленно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, касающихся исполнения обязательств по Договору;

2.1.4. Без задержек согласовывать, предоставлять и подписывать с Заказчиком Акты сдачи-приемки выполненных работ;

2.1.5. Соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности при производстве работ.

2.1.6. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам и Заказчику в связи с выполнением работ по Договору;

2.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

2.1.8. Обеспечивать свободный доступ представителей Заказчика к месту проведения работ и давать консультации о ходе их выполнения.

2.1.9. В процессе производства работ использовать только новые материалы, приобретаемые Подрядчиком по предварительно согласованным с Заказчиком характеристикам.

2.1.10. Подрядчик даёт гарантию на выполненные работы и материалы сроком на 60 месяцев за исключением материалов на которые заводом изготовителем установлен иной срок. В пределах гарантийного срока Подрядчик обязуется выполнить за свой счёт все выявленные в процессе эксплуатации замечания, связанные с работами по настоящему Договору.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить результаты работ Подрядчика в размере и в сроки согласно условиям настоящего Договора;

2.2.2. При отсутствии замечаний согласовывать и подписывать с Подрядчиком Акты сдачи-приемки выполненных работ;

2.2.3. Предоставить Подрядчику своевременный доступ на территорию объекта Заказчика, где производятся работы.

2.2.4. Получать необходимые согласования на предмет необходимости проведения работ и причинения временных неудобств, таких как: шумные работы и пр., по необходимости.

2.2.5. Предоставить точку подключения воды и электроэнергии (при необходимости счетчики устанавливает Заказчик собственными силами), предоставить помещение временного размещения материалов на территории объекта.

Заказчик

Подрядчик

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору (Цена Договора) согласно Сметы (Приложение № 1) составляет **1 961 003,73 руб.** (один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча три рубля 73 копейки), НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (НКРФ часть 2, гл. 26.2.)).

3.2. Цена Договора включает в себя стоимость работ по настоящему Договору, все налоги, сборы и иные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, без учёта стоимости применяемых материалов.

3.3. Заказчик перечисляет Подрядчику платежи в соответствии с графиком платежей (Приложение № 2).

3.4. В случае изменения юридического адреса и/или банковских реквизитов, Подрядчик обязуется в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств по прежним реквизитам, несет Подрядчик.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Срок начала работ – 3 три рабочих дня, с момента осуществления Заказчиком авансового платежа, предусмотренного графиком платежей (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.2. Срок окончания работ – 70 (семьдесят) календарных дней после начала работ (п. 4.1. настоящего Договора).

3.3. В случае невозможности проведения работ в указанные сроки, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об этом с указанием причин и обстоятельств. По согласованию Сторон сдача работ по Договору может корректироваться путем заключения Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью данного Договора.

3.4. В случае несвоевременного выполнения работ Подрядчиком без указания обоснованных причин и обстоятельств, Заказчик вправе наложить на Подрядчика штрафные санкции в соответствии с действующим Законодательством РФ.

3.5. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком доступа сотрудникам Подрядчика к объекту, на территории которого должны быть произведены работы (п. 2.2.3.), срок выполнения работ на объекте Заказчика увеличивается на количество дней непредоставления своевременного доступа сотрудникам Подрядчика к объекту Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить список работников, которые будут находиться на объекте с указанием их данных.

5.2. По исполнению обязательств Подрядчика, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Подрядчик представляет Заказчику соответственно: Акт сдачи-приемки выполненных работ по каждой входной группе (образец Акта Приложение №3); Акты скрытых работ предоставляются при необходимости (Перечень Актов и схем согласовывается совместно Сторонами Договора); Сертификаты на материалы, использованные в процессе работ.

5.3. Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения документации, указанной п. 5.2., должен принять результаты выполненных работ, или направить мотивированный отказ от принятия результатов работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документов указанных в п. 5.2. настоящего Договора, Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок, замечаний и сроков их выполнения.

5.5. Подрядчик обязуется известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче предварительно не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

5.6. Принятие результата работы осуществляется непосредственно на многоквартирном доме 2-сторонней Комиссией с участием управляющего ТСЖ «Фортуна-4», как лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в трехдневный срок с момента получения уведомления от Подрядчика о завершении работ. Подрядчик передает Заказчику всю предусмотренную Договором документацию.

5.7. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работ, составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

5.8. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее 20 (двадцати) дней с момента их обнаружения.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору. Штрафы и пени подлежат начислению с даты предъявления виновной стороне претензии в письменном виде. Датой предъявления претензии считается дата отметки об ее получении.

6.2. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.3. Во всем остальном, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.4. Ущерб, нанесенный в результате производства работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком.

6.5. Заказчик вправе удерживать сумму ущерба, причиненного Подрядчиком, при оплате промежуточных этапов.

6.6. За каждый день просрочки окончательной оплаты по договору согласно п.п.3.3, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы, но не более 10% от Цены Договора, просрочка считается при неоплате работ начиная с 10 календарного дня после подписания Акта приёмки работ.

6.7. За каждый день нарушения срока сдачи результатов работ Заказчик может потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 10% от Цены Договора.

7. ПЕРЕПИСКА

7.1. Заключение и подписание настоящего Договора, приложений к Договору и дополнительных Соглашений осуществляется на бумажном носителе.

7.2. Стороны допускают обмен информационными сообщениями, письмами и уведомлениями в рамках настоящего Договора, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 12 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

7.3. Лица, уполномоченные на ведение переписки по указанным адресам электронной почты: со стороны Заказчика – Кошиль Иван Станиславович - tsgf4@bk.ru, (тел. +7 (495) 452-45-54) со стороны Подрядчика: Рыбка Евгений Викторович – plis_a@list.ru (тел.+7 (915) 467-29-27).

7.4. Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Информация, содержащаяся на магнитных, электронных и бумажных носителях с отметкой «Конфиденциально», полученная одной из Сторон от другой Стороны в ходе реализации настоящего Договора по Акту приема-передачи, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением той информации, передача которой третьим лицам необходима для исполнения любой из Сторон своих обязательств по Договору. В остальном в отношении конфиденциальной информации применяется действующее законодательство РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

9.3. Договор будет считаться расторгнутым только после урегулирования всех финансовых отношений по нему между Сторонами.

9.4. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 719 ГК РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в виде Дополнительных соглашений и Приложений, и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Все споры и разногласия между Сторонами по Договору решаются путем переговоров. Если согласие не будет достигнуто, то спор может быть передан любой из Сторон на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.

10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним Актом Подрядчика и Заказчика.

10.4. Подрядчиком устанавливается гарантийный срок обслуживания и результатов выполненных работ: на результаты работ – 5 (пять) лет с момента сдачи результатов работ Заказчику по Акту.

10.5. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на ущерб, возникший вследствие нанесения ущерба третьими лицами и т.п.

10.6. Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

10.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Техническое Задание (Приложение № 1);
- Смета (Приложение № 2);
- График платежей (Приложение № 3);
- АКТ приемки сдачи выполненных работ - ОБРАЗЕЦ (Приложение № 4);

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «ФОРТУНА-4»

ИНН 7743041514,

КПП 774301001

Адрес: 125493, город Москва, Пулковская улица, дом 4 корпус 1,2,3

Р/с № 40703810738040103879

в ПАО «Сбербанк», г.Москва. Тверское ОСБ №7982/1671

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1037700085213

ОКВЭД: 43.91

ОКПО 26671772

e-mail: tsjf4@bk.ru

Тел: +7 (495) 452-45-54

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Чекан Игорь Петрович

ОГРНИП 319502700037333 от 23.04.2019,

ИНН 500119195103

Адрес: 143905, Московская обл., г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 32, кв. 61

Р/с № 40802810640000185046

ПАО "СБЕРБАНК", г.Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКВЭД 31.02

e-mail: plis_a@list.ru

Тел: +7(926) 858-34-74

Председатель Правления:



С.В. Крылова

М.П.

Индивидуальный предприниматель:



И.П. Чекан

М.П.

Техническое задание

на производство работ по капитальному ремонту отмостки многоквартирного дома, по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

Для составления Сметы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в виде капитального ремонта отмостки многоквартирного дома многоквартирного жилого дома необходимо учесть следующие требования:

1	Ремонт отмостки		
1.1	Демонтаж существующего бордюрного камня	155,00	м.пог.
1.2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 10 см вручную	169,00	м.кв.
1.3	Разборка бетонных покрытий тротуаров толщиной до 10 см вручную	169,00	м.кв.
1.4	Разработка грунта вручную (выемка существующей отсыпки под отмосткой на глубину до 350 мм.) с последующим уплотнением основания	169,00	м.кв.
1.5	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка, толщина 100 мм. с послойным уплотнением	169,00	м.кв.
1.6	Устройство гидроизоляции (Защитно-дренажная мембрана PLANTER geo, крепить стыки лентой PLANTERBAND, геотекстиль - двусторонним скотчем. К стенам крепить - краевой рейкой)	169,00	м.кв.
1.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, толщина 300мм. (фракция 5-40), с послойным уплотнением подстилающего слоя из щебня	169,00	м.кв.
1.8	Устройство бордюрного камня (1000х200х80мм.) на подготовленное основание	155,00	м.пог.
1.9	Устройство армирования под заливку бетонной плиты. (Арматура д.10 мм и дорожная сетка 100х100х5)	169,00	м.пог.
1.10	Устройство бетонной плиты толщиной 100-150 мм. (с углом наклона не менее 5 градусов)	169,00	м.пог.
1.11	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.	169,00	м.пог.
1.12	Сбор, погрузка и вывоз мусора	65,00	м.куб.

Требования к материалам – согласовать цвета перед применением.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:



С.В. Крылова

ПОДРЯДЧИК:

ИП Чекан И.П.

Индивидуальный предприниматель:



И.П. Чекан

Смета

на производство работ в виде капитального ремонта отмостки многоквартирного дома, по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Стоимость за ед. изм., руб.	СУММА
1	Ремонт отмостки				
1.1	Демонтаж существующего бордюрного камня	м.пог.	155,00	572,00	88 660,00
1.2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 10 см вручную	м.кв.	169,00	430,11	72 688,59
1.3	Разборка бетонных покрытий тротуаров толщиной до 10 см вручную	м.кв.	169,00	548,39	92 677,91
1.4	Разработка грунта вручную (выемка существующей отсыпки под отмосткой на глубину до 350 мм.) с последующим уплотнением основания	м.кв.	169,00	913,98	154 462,62
1.5	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка, толщина 100 мм. с послойным уплотнением	м.кв.	169,00	1 075,27	181 720,63
1.6	Устройство гидроизоляции (Защитно-дренажная мембрана PLANTER geo, крепить стыки лентой PLANTERBAND, геотекстиль - двусторонним скотчем. К стенам крепить - краевой рейкой)	м.кв.	169,00	919,23	155 349,87
1.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, толщина 300мм. (фракция 5-40), с послойным уплотнением подстилающего слоя из щебня	м.кв.	169,00	946,24	159 914,56
1.8	Устройство бордюрного камня (1000x200x80мм.) на подготовленное основание	м.пог.	155,00	1 752,00	271 560,00
1.9	Устройство армирования под заливку бетонной плиты. (Арматура д.10 мм и дорожная сетка 100x100x5)	м.пог.	169,00	645,16	109 032,04
1.10	Устройство бетонной плиты толщиной 100-150 мм. (с углом наклона не менее 5 градусов)	м.пог.	169,00	2 365,59	399 784,71
1.11	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.	м.пог.	169,00	795,70	134 473,30
1.12	Сбор, погрузка и вывоз мусора	м.куб.	65,00	2 164,30	140 679,50
				Всего, руб.:	1 961 003,73

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:

С.В. Крылова



ПОДРЯДЧИК:

ИП Чекан И.П.

Индивидуальный предприниматель:

И.П. Чекан



График платежей

на производство работ в виде капитального ремонта отмостки многоквартирного дома, по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

Объем оплаты	Сумма, руб., без НДС	Порядковый номер платежа	Основание
Аванс 30%	588 301,12	1	Подписание договора
Полная оплата выполненных работ	1 372 702,61	2	В течение 10 (десяти) календарных дней после сдачи всех работ
Итого:	1 961 003,73		

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:



С.В. Крылова

ПОДРЯДЧИК:

ИП Чекан И.П.

Индивидуальный предприниматель:



И.П. Чекан

АКТ

**Приёмки-сдачи выполненных работ по договору
на выполнение работ в виде капитального ремонта отмостки многоквартирного дома.**
г. Москва «__» _____ 2022г.

Комиссия в составе:

— _____ ИП Чекан И.П.

— _____ ТСЖ «Фортуна-4»

— _____ представитель правления ТСЖ «Фортуна-4»,

«__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут провела осмотр и проверку качества выполненных Подрядчиком работ в виде капитального ремонта отмостки многоквартирного дома, по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

В процессе осмотра и проверки выявлено:

1. Выполненный Подрядчиком объём работ соответствует/не соответствует указанным в Смете объёмам.
2. Качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям Договора.
3. Предоставленные Подрядчиком документы соответствуют/не соответствуют требованиям Договора

Перечень предоставленных Подрядчиком документов:

Выявленные замечания:

Выводы комиссии и срок устранения замечаний;

Подписи:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:

_____ С.В. Крылова

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ИП Чекан И.П.

Индивидуальный предприниматель:

_____ И.П. Чекан

