

107076, г. Москва,
Колодезный переулок 2А,
с.2, пом. XXIII, комн. 35,

тел. +7 (495) 138-00-14
+7 (926) 858-34-74
e-mail: plis_a@list.ru

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО СБЕРБАНК, г. Москва		БИК	044525225
Банк получателя		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 9718076997	КПП 771801001	Сч. №	40702810938000096044
ООО «ППК»			
Получатель			
Оплата по счету № ВГКР22-2-1 от 25.04.2022			
Назначение платежа			



Оплатите, отсканировав код в банковском приложении, платежном терминале или передав сотруднику банка

Счет на оплату № ВГКР22-2-1 от "25" Апреля 2022г.

Поставщик: ООО «ППК», ИНН 9718076997, КПП 771801001, 107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 2А, с.2, пом. XXIII, комн. 35

Покупатель: ТСЖ "ФОРТУНА-4", ИНН 7743041514, КПП 774301001, 125493, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПУЛКОВСКАЯ, ДОМ 4, КОРПУС 3

Основание: Договор подряда № ВГКР22-2 от «25» апреля 2022 года.

№	Наименование товара, работ, услуг	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Предварительная оплата по Договору № ВГКР22-2 на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (ремонт фасада в части замены входных дверей с заменой витража входной группы) по адресу: г. Москва, ул. Пулковская, д. 4 к. 1	1		338 972,40	338 972,40
Итого:					338 972,40
В том числе НДС (20%):					56 495,40
Всего к оплате:					338 972,40

Всего наименований 1, на сумму 338 972 рубля 40 копеек

Триста тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят два рубля 40 копеек

Руководитель

Плисецкий Александр Викторович

Главный бухгалтер

Плисецкий Александр Викторович



Плисецкий
Александр Викторович

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ВГКР22-2

на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Москва

«25» апреля 2022 года

Товарищество собственников жилья «Фортуна-4», в лице председателя правления - Крыловой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, далее именуемое «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ППК» (далее ООО «ППК»), в лице Генерального директора Плисецкого Александра Викторовича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик на основании решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Пулковская, д.4, корп.1 (далее -многоквартирный дом), оформленных протоколом от 14.03.2022 поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонтные работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в части замены наружных и внутренних входных дверей с заменой витража входной группы, согласно сметы (Приложение № 1), графику платежей, используя свои силы, материалы и инструмент.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ в установленные Договором сроки и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами, учитывая работы на высоте, иметь ответственного представителя (производителя работ) на месте производства работ;

2.1.2. Принимать от Заказчика оплату в соответствии с условиями Договора;

2.1.3. Немедленно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, касающихся исполнения обязательств по Договору;

2.1.4. Без задержек согласовывать, предоставлять и подписывать с Заказчиком Акты сдачи-приемки выполненных работ;

2.1.5. Соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности при производстве работ.

2.1.6. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам и Заказчику в связи с выполнением работ по Договору;

2.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

2.1.8. Обеспечивать свободный доступ представителей Заказчика к месту проведения работ и давать консультации о ходе их выполнения.

2.1.9. В процессе производства работ использовать только новые материалы, приобретаемые Подрядчиком по предварительно согласованным с Заказчиком характеристикам.

2.1.10. Подрядчик даёт гарантию на выполненные работы и материалы сроком на 60 месяцев за исключением материалов на которые заводом изготовителем установлен иной срок. В пределах гарантийного срока Подрядчик обязуется выполнить за свой счёт все выявленные в процессе эксплуатации замечания, связанные с работами по настоящему Договору.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить результаты работ Подрядчика в размере и в сроки согласно условиям настоящего Договора;

2.2.2. При отсутствии замечаний согласовывать и подписывать с Подрядчиком Акты сдачи-приемки выполненных работ;

2.2.3. Предоставить Подрядчику своевременный доступ на территорию объекта Заказчика, где производятся работы.

2.2.4. Получать необходимые согласования на предмет необходимости проведения работ и причинения временных неудобств, таких как: шумные работы и пр., по необходимости.

2.2.5. Предоставить точку подключения воды и электроэнергии (при необходимости счетчики устанавливает Заказчик собственными силами), предоставить помещение временного размещения материалов на территории объекта.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору (Цена Договора) согласно Сметы (Приложение № 1) составляет **1 129 908,00 руб.** (один миллион сто двадцать девять тысяч девятьсот восемь рублей ноль копеек, в т.ч. НДС (20%) 188318 руб. (сто восемьдесят восемь тысяч триста восемнадцать рублей ноль копеек).

3.2. Цена Договора включает в себя стоимость работ по настоящему Договору, все налоги, сборы и иные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, без учёта стоимости применяемых материалов.

3.3. Заказчик перечисляет Подрядчику платежи в соответствии с графиком платежей (Приложение № 2).

3.4. В случае изменения юридического адреса и/или банковских реквизитов, Подрядчик обязуется в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств по прежним реквизитам, несет Подрядчик.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Срок начала работ – 3 три рабочих дня, с момента осуществления Заказчиком авансового платежа, предусмотренного графиком платежей (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.2. Срок окончания работ – 85 (восемьдесят пять) календарных дней после начала работ (п. 4.1. настоящего Договора).

3.3. В случае невозможности проведения работ в указанные сроки, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об этом с указанием причин и обстоятельств. По согласованию Сторон сдача работ по Договору может корректироваться путем заключения Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью данного Договора.

3.4. В случае несвоевременного выполнения работ Подрядчиком без указания обоснованных причин и обстоятельств, Заказчик вправе наложить на Подрядчика штрафные санкции в соответствии с действующим Законодательством РФ.

3.5. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком доступа сотрудникам Подрядчика к объекту, на территории которого должны быть произведены работы (п. 2.2.3.), срок выполнения работ на объекте Заказчика увеличивается на количество дней непредоставления своевременного доступа сотрудникам Подрядчика к объекту Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить список работников, которые будут находиться на объекте с указанием их данных.

5.2. По исполнению обязательств Подрядчика, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Подрядчик представляет Заказчику соответственно: Акт сдачи-приемки выполненных работ (образец Акта Приложение №3); Акты скрытых работ предоставляются при необходимости (Перечень Актов и схем согласовывается совместно Сторонами Договора); Сертификаты на материалы, использованные в процессе работ.

5.3. Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения документации, указанной п. 5.2., должен принять результаты выполненных работ, или направить мотивированный отказ от принятия результатов работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документов указанных в п. 5.2. настоящего Договора, Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок, замечаний и сроков их выполнения.

5.5. Подрядчик обязуется известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче предварительно не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

5.6. Принятие результата работы осуществляется непосредственно на многоквартирном доме 2-сторонней Комиссией с участием управляющего ТСЖ «Фортуна-4», как лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в трехдневный срок с момента получения уведомления от Подрядчика о завершении работ. Подрядчик передает Заказчику всю предусмотренную Договором документацию.

5.7. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работ, составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

5.8. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее 20 (двадцати) дней с момента их обнаружения.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору. Штрафы и пени подлежат начислению с даты предъявления виновной стороне претензии в письменном виде. Датой предъявления претензии считается дата отметки об ее получении.

6.2. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.3. Во всем остальном, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.4. Ущерб, нанесенный в результате производства работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком.

6.6. Заказчик вправе удерживать сумму ущерба, причиненного Подрядчиком, при оплате промежуточных этапов.

6.5. За каждый день просрочки окончательной оплаты по договору согласно п.п.3.3, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы, но не более 10% от Цены Договора, просрочка считается при неоплате работ начиная с 10 календарного дня после подписания Акта приёмки работ.

6.6. За каждый день нарушения срока сдачи результатов работ Заказчик может потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 10% от Цены Договора.

7. ПЕРЕПИСКА

7.1. Заключение и подписание настоящего Договора, приложений к Договору и дополнительных Соглашений осуществляется на бумажном носителе.

7.2. Стороны допускают обмен информационными сообщениями, письмами и уведомлениями в рамках настоящего Договора, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 12 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

7.3. Лица, уполномоченные на ведение переписки по указанным адресам электронной почты:
со стороны Заказчика – Кошиль Иван Станиславович - tsgf4@bk.ru, (тел. +7 (495) 452-45-54)
со стороны Подрядчика - Кочанов Андрей Анатольевич – info@ooorpk.ru (тел+7 (495) 138-00-14).

7.4. Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Информация, содержащаяся на магнитных, электронных и бумажных носителях с отметкой «Конфиденциально», полученная одной из Сторон от другой Стороны в ходе реализации настоящего Договора по Акту приема-передачи, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением той информации, передача которой третьим лицам необходима для исполнения любой из Сторон своих обязательств по Договору. В остальном в отношении конфиденциальной информации применяется действующее законодательство РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

9.3. Договор будет считаться расторгнутым только после урегулирования всех финансовых отношений по нему между Сторонами.

9.4. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 719 ГК РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в виде Дополнительных соглашений и Приложений, и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Все споры и разногласия между Сторонами по Договору решаются путем переговоров. Если согласие не будет достигнуто, то спор может быть передан любой из Сторон на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.

10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним Актом Подрядчика и Заказчика.

10.4. Подрядчиком устанавливается гарантийный срок обслуживания и результатов выполненных работ: на результаты работ – 5 (пять) лет с момента сдачи результатов работ Заказчику по Акту.

10.5. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на ущерб, возникший вследствие нанесения ущерба третьими лицами и т.п.

10.6. Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

10.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Техническое Задание (Приложение № 1);
- Смета (Приложение № 2);
- График платежей (Приложение № 3);
- АКТ приемки сдачи выполненных работ - ОБРАЗЕЦ (Приложение № 4);

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «ФОРТУНА-4»

ИНН 7743041514,

КПП 774301001

Адрес: 125493, город Москва, Пулковская улица, дом 4 корпус 1,2,3

Р/с № 40703810738040103879

в ПАО «Сбербанк», г.Москва. Тверское ОСБ №7982/1671

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1037700085213

ОКВЭД: 43.91

ОКПО 26671772

e-mail: tsjf4@bk.ru

Тел: +7 (495) 452-45-54

Председатель Правления:

 **С.В. Крылова**

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТПК»

ИНН 9718076997

КПП 771801001

Адрес: 107076, г. Москва, Колодезный пер., д.2А, с.2, пом.ХХІІІ, комн. 35

Р/с № 40702.810.9.38000096044

в ПАО СБЕРБАНК, г.Москва

К/с № 30101.810.4.00000000225

БИК 044525225

ОГРН 1177746999682

ОКВЭД: 41.20

ОКПО 19620567

e-mail: info@oooppk.ru

Тел.: +7 (495) 138-00-14

Генеральный директор:

 **А.В. Плисецкий**



Техническое задание

на производство работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в части замены наружных и внутренних входных дверей с заменой витража входной группы, по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

Для составления Сметы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в виде капитального ремонта фасада в части ремонта входной группы 1-6 подъездов многоквартирного жилого дома необходимо учесть следующие требования:

1	Уличная входная группа		
	– работы по замене (Демонтаж старой /монтаж новой)		
1.1	Дверь входная открывание наружу ALUTECH_W72 (Фурнитура дверная Alutech), RAL 7024 Графитовый серый / RAL 7024 Графитовый серый	2,00	шт.
1.2	Окно ALUTECH_W72 (Фурнитура БЕЗ), RAL 7024 Графитовый серый / RAL 7024 Графитовый серый	2,00	шт.
2	До компоновка гранитом примыкания витража входной группы по полу и колоннам		
2.1	Удаление поврежденных камней облицовки	1,00	компл.
2.2	Удаление стяжки	1,00	компл.
	Пропитка основания укрепляющим составом	1,00	компл.
	Восстановление стяжки ремонтным составом БИРСС РСМ2М	1,00	компл.
2.3	До компоновка гранитом примыкания витража	1,00	компл.
3	Система СКУД (Перенос считывателя)		
3.1	Стоимость материалов	1,00	компл.
3.2	Монтажные и пусконаладочные работы (включая устройство штробы между внутренней автоматической и наружной дверьми и заделку штробы декоративным элементом)	1,00	компл.
4	Замена входной двери запасного выхода		
4.1	Демонтаж существующей двери	2,00	шт.
4.2	Монтаж новой двери	2,00	шт.
4.3	Устройство откосов и примыканий	2,00	шт.

Учесть сбор и вывоз мусора после окончания работ

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:



С.В. Крылова

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ППК»

Генеральный директор:



А.В. Плисецкий

Смета

на производство работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в части замены наружных и внутренних входных дверей с заменой витража входной группы, по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Стоимость работ за ед.изм.	Стоимость материалов за ед.изм.	СУММА
1	Уличная входная группа					
1.1	Дверь входная открывание наружу ALUTECH_W72 (Фурнитура дверная Alutech), RAL 7024 Графитовый серый / RAL 7024 Графитовый серый	шт.	2,00		191 670,00	383 340,00
1.2	Окно ALUTECH_W72 (Фурнитура БЕЗ), RAL 7024 Графитовый серый / RAL 7024 Графитовый серый	шт.	2,00		50 619,05	101 238,10
1.5	Расходные материалы	шт.	1,00		21 238,10	21 238,10
1.6	Демонтаж-монтаж	шт.	1,00	68 500,00	0,00	68 500,00
2	До компоновка гранитом примыкания витража входной группы по полу и колоннам					0,00
2.1	Удаление поврежденных камней облицовки	компл.	1,00	11 150,00	0,00	11 150,00
2.2	Удаление стяжки	компл.	1,00	3 190,00	0,00	3 190,00
	Пропитка основания укрепляющим составом	компл.	1,00	1 800,00	793,65	2 593,65
	Восстановление стяжки ремонтным составом БИРСС РСМ2М	компл.	1,00	3 600,00	2 142,86	5 742,86
2.3	До компоновка гранитом примыкания витража	компл.	1,00	35 800,00	21 428,50	57 228,50
3	Система СКУД (Перенос считывателя)					0,00
3.1	Стоимость материалов	компл.	1,00	0,00	24 603,10	24 603,10
3.2	Монтажные и пусконаладочные работы (включая устройство штробы между внутренней автоматической и наружной дверьми и заделку штробы декоративным элементом)	компл.	1,00	53 450,00	0,00	53 450,00
4	Замена входной двери запасного выхода					0,00
4.1	Демонтаж существующей двери	шт.	2,00	5 980,00	0,00	11 960,00
4.2	Монтаж новой двери	шт.	2,00	8 790,00	69 047,60	155 675,20
4.3	Устройство откосов и примыканий	шт.	2,00	4 520,00	1 388,80	11 817,60
5	Накладные и транспортные расходы	компл.	1,00		15 489,09	15 489,09
6	Погрузка и вывоз мусора	компл.	1,00	4 850,00	9 523,80	14 373,80
Всего, руб.:						941 590,00
Налог, НДС 20%:						188 318,00
ИТОГО с НДС, руб.						1 129 908,00

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:



С.В. Крылова

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТПК»

Генеральный директор:



А.В. Плисецкий

График платежей

на производство работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в части замены наружных и внутренних входных дверей с заменой витража входной группы, по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

Объем оплаты	Сумма, руб., с НДС 20%	Порядковый номер платежа	Основание
Аванс 30%	338 972,40	1	Подписание договора
Полная оплата выполненных работ	790 935,60	2	В течение 10 (десяти) календарных дней после сдачи всех работ
Итого:	1 129 908,00		

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:



С.В. Крылова

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ППК»

Генеральный директор:



А.В. Плисецкий

АКТ

Приёмки-сдачи выполненных работ по договору
на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в части
замены наружных и внутренних входных дверей с заменой витража входной группы.
г. Москва «___» _____ 2022г.

Комиссия в составе:

— _____ ООО «ППК»
— _____ ТСЖ «Фортуна-4»
— _____ представитель правления ТСЖ «Фортуна-4»,
«___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут провела осмотр и проверку
качества выполненных Подрядчиком работ по капитальному ремонту фасада
многоквартирного дома в части замены наружных и внутренних входных дверей с
заменой витража входной группы, по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.
В процессе осмотра и проверки выявлено:

1. Выполненный Подрядчиком объём работ соответствует/не соответствует
указанным в Смете объёмам.
2. Качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям
Договора.
3. Предоставленные Подрядчиком документы соответствуют/не соответствуют
требованиям Договора

Перечень предоставленных Подрядчиком документов:

Выявленные замечания:

Выводы комиссии и срок устранения замечаний;

Подписи:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:

С.В. Крылова



ПОДРЯДЧИК:

ООО «ППК»

Генеральный директор:

А.В. Плисецкий

