

Договор № 240/03-22
на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Москва

«03» марта 2022 г.

ТСЖ «Фортуна-4», далее совместно именуемые «Заказчик», в лице Председателя Правления Крыловой С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СОНПО» в лице Директора Садыкова Аделя Альфредовича, с другой стороны (именуемые вместе «Стороны»), заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик на основании решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Пулковская, д.4, корп.3 (далее -многоквартирный дом), оформленных протоколом № 1 от 09.10.2021 поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонтные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в виде капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Пулковская, д.4, корп.3, согласно Локальной сметы №1 к настоящему Договору.
- 1.2. Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения включают в себя:
- 1.2.1. Бестраншейная замена 2-х отверстией (двухтрубной) канализационной сети МКД ул. Пулковская дом 4 корпус 3 от подвала 3-го подъезда до выпускного колодца К8. (согласно Локальной сметы № 1 к настоящему Договору).
- 1.2.2. Бестраншейная замена 2-х отверстией (двухтрубной) канализационной сети МКД ул. Пулковская дом 4 корпус 3 от подвала 4-го подъезда до выпускного колодца К6. (согласно Локальной сметы № 1 к настоящему Договору).
- 1.3. Работа выполняется иждивением подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.
- 1.4. Предусмотренные настоящим Договором работы, и оценка соответствия требованиям нормативных документов выполняются в соответствии со следующими нормативными документами:
- СП 40-107-2003 «ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МОНТАЖ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ СИСТЕМ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ»;
 - ТСН 40-303-2003 г. Москвы «БЕСТРАНШЕЙНАЯ ПРОКЛАДКА КОММУНИКАЦИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ МИКРОТОННЕЛЕПРОХОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ С ПРИМЕНЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ МГСН 6.01-03».
- 1.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:
- 1.5.1. Начало выполнения работ: в течении десяти календарных дней после подписания настоящего Договора.
- 1.5.2. Окончание выполнения работ: не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.
- 1.7. Если Подрядчик не приступает к работе в срок, установленный п. 1.5.1 настоящего Договора, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Выполнять техническими средствами комплекс работ на внутридомовых инженерных системах водоотведения согласно Локальной сметы № 1 к настоящему Договору и сдать выполненные работы Заказчику на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ, используемых материалов и оборудования.
- 2.1.3. Выполнять все работы в полном соответствии с настоящим Договором, соблюдать требования действующих стандартов, действующих нормативных актов и сдать выполненные работы Заказчику по Акту приемки выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. В ходе выполнения работ по настоящему Договору бережно относиться к имуществу Заказчика. В случае причинения ущерба указанному имуществу возмещает причиненный вред в полном объеме.

2.1.5. Соблюдать действующие в РФ правила противопожарной безопасности и техники безопасности, своевременно выполнять предписания контролирующих органов. Подрядчик несет всю полноту ответственности, вытекающей из фактов нарушения его сотрудником вышеуказанных правил.

2.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.7. Обеспечивать свободный доступ представителей Заказчика к месту проведения работ и давать консультации о ходе их выполнения.

2.1.8. Предоставить Заказчику сертификаты и паспорта на устанавливаемое оборудование и материалы.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. На период выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, выделять своего представителя для решения возникающих оперативных вопросов.

2.2.2. Обеспечивать доступ Подрядчика к месту проведения работ.

2.2.3. Своевременно принимать и оплачивать выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком Заказчик вправе досрочно принять работу.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Общая стоимость выполнения работ по настоящему договору составляет: 497 000 (Четыреста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС (упрощенная система налогообложения Подрядчика).

3.2. В течении пяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик оплачивает Подрядчику предоплату в размере 30% от суммы указанной в п. 3.1. настоящего договора, что составляет 149 100 (Сто сорок девять тысяч сто рублей) 00 копеек.

3.3. В течении десяти календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ по настоящему договору, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшуюся сумму 70% от суммы указанной в п. 3.1. настоящего договора, что составляет 347 900 (Триста сорок семь тысяч девятьсот рублей) 00 копеек.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего Договора передает Заказчику результат выполненных Работ не позднее срока указанного в п. 1.5.2. настоящего Договора.

4.2. После проведения ремонта приемка выполненных работ производится 2-х сторонней Комиссией с управляющего ТСЖ «Фортуна-4», как лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в трехдневный срок с момента получения уведомления от Подрядчика о завершении работ. Подрядчик передает Заказчику предусмотренную Договором документацию (сертификаты на материалы).

Принятие работ оформляется Актом приемки комплекса работ, который с момента его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Заказчик в случае отсутствия возражений к качеству, объему и срокам выполнения работ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания Работ принять выполненные Работы и подписать двусторонние Акты о приемке выполненных работ, составленные Подрядчиком.

4.4. В случае несоответствия результатов Работ условиям Договора, Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах Цены Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней и повторно сдать выполненные работы в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

4.5. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней Заказчик не подпишет Акты о приемке выполненных работ или не предоставит Подрядчику письменный мотивированный отказ от их

подписания, Работы считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме и с надлежащим качеством, принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

4.6. В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ, Заказчик может досрочно принять результат Работы в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ, а также за качество использованных в процессе выполнения работ материалов, деталей и обязан за свой счет устранить дефекты, выявленные Заказчиком при приемке выполненных работ.

5.2. Убытки, причиненные одной Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств другой Стороной, подлежат возмещению в полном объеме.

5.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных материалов.

5.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств другая Сторона вправе потребовать возмещения ей убытков, причиненных таким неисполнением либо ненадлежащим исполнением Стороной, допустившей неисполнение либо ненадлежащее исполнение.

5.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ несет Подрядчик до момента подписания Заказчиком акта приема-передачи результата работ.

5.7. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от надлежащего выполнения обязательств по данному Договору в полном объеме.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором в течение 60 месяцев с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

6.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, выполненные работы и применяемые материалы Подрядчиком по Договору и (или) субподрядными организациями.

Все поставляемые для капитального ремонта материалы, комплектующие изделия, конструкции, должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, гарантийный срок на используемые Подрядчиком материалы и смонтированное оборудование должен соответствовать гарантийному сроку, установленному его производителем.

6.3. В период гарантийного срока Подрядчик несёт все затраты, связанные с исполнением гарантийных обязательств

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда по иску одной из Сторон.

8.2. Действительными и обязательными для Сторон признаются только те изменения, которые совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств и окончания взаиморасчетов между Сторонами.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»:

Товарищество собственников жилья
«ФОРТУНА-4»
ИНН 7743041514 КПП 774301001
Адрес: 125423, г. Москва, ул. Пулковская д. 4
р/с 40705810838000000904
в Московском банке Сбербанка ПАО
России, г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

«ПОДРЯДЧИК»:

ООО «СОНПО»
ИНН 1660111968
КПП 166001001
БИК 049205603
Р/Сч. 40702810262190002711
Отделение №8610 ПАО «СБЕРБАНК»
Корр. счет № 30101810600000000603
Юридический адрес: 420061, г. Казань,
ул.Н.Ершова, 61
Тел: +7 (917) 891-12-12

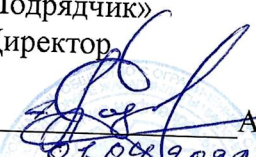
«Заказчик»

Председатель правления


С.В. Крылова


«Подрядчик»

Директор


А.А. Садыков
