

107076, г. Москва,
Колодезный переулок 2А,
с.2, пом. XXIII, комн. 35,

тел. +7 (495) 138-00-14
+7 (926) 858-34-74
e-mail: plis_a@list.ru

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО СБЕРБАНК, г. Москва		БИК	044525225
Банк получателя		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 9718076997	КПП 771801001	Сч. №	40702810938000096044
ООО «ППК»			
Получатель			
Оплата по счету № ПКР22-1-1 от 21.04.2022			
Назначение платежа			



Оплатите, отсканировав код в банковском приложении, платежном терминале или передав сотруднику банка

Счет на оплату № ПКР22-1-1 от "25" Апреля 2022г.

Поставщик: ООО «ППК», ИНН 9718076997, КПП 771801001, 107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 2А, с.2, пом. XXIII, комн. 35

Покупатель: ТСЖ "ФОРТУНА-4", ИНН 7743041514, КПП 774301001, 125493, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПУЛКОВСКАЯ, ДОМ 4, КОРПУС 3

Основание: Договор подряда №ПКР22-1 от «25» апреля 2022 года.

№	Наименование товара, работ, услуг	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Предварительная оплата на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (ремонту кровли) по адресу: г.Москва, ул.Пулковская, д.4 к.1	1		465 106,40	465 106,40
Итого:					465 106,40
В том числе НДС (20%):					77 517,73
Всего к оплате:					465 106,40

Всего наименований 1, на сумму 465 106 рублей 40 копеек

Четыреста шестьдесят пять тысяч сто шесть рублей 40 копеек

Руководитель

Плисецкий Александр Викторович

Главный бухгалтер

Плисецкий Александр Викторович



Одноразовый
В.П.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ПКР22-1

на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Москва

«25» апреля 2022 года

Товарищество собственников жилья «Фортуна-4», в лице председателя правления - Крыловой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, далее именуемое «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ППК» (далее ООО «ППК»), в лице Генерального директора Плисецкого Александра Викторовича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик на основании решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Пулковская, д.4, корп.1 (далее -многоквартирный дом), оформленных протоколом от 14.03.2022 поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонтные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома (с заменой люка выхода на площадку, выравниванием парапетов и с восстановлением гидроизоляции открытых балконов), согласно сметы (Приложение № 1), графику платежей, используя свои силы, материалы и инструмент.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ в установленные Договором сроки и в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами, учитывая работы на высоте, иметь ответственного представителя (производителя работ) на месте производства работ;

2.1.2. Принимать от Заказчика оплату в соответствии с условиями Договора;

2.1.3. Немедленно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, касающихся исполнения обязательств по Договору;

2.1.4. Без задержек согласовывать, предоставлять и подписывать с Заказчиком Акты сдачи-приемки выполненных работ;

2.1.5. Соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности при производстве работ.

2.1.6. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам и Заказчику в связи с выполнением работ по Договору;

2.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

2.1.8. Обеспечивать свободный доступ представителей Заказчика к месту проведения работ и давать консультации о ходе их выполнения.

2.1.9. В процессе производства работ использовать только новые материалы, приобретаемые Подрядчиком по предварительно согласованным с Заказчиком характеристикам.

2.1.10. Подрядчик даёт гарантию на выполненные работы и материалы сроком на 60 месяцев за исключением материалов на которые заводом изготовителем установлен иной срок. В пределах гарантийного срока Подрядчик обязуется выполнить за свой счёт все выявленные в процессе эксплуатации замечания, связанные с работами по настоящему Договору.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить результаты работ Подрядчика в размере и в сроки согласно условиям настоящего Договора;

2.2.2 При отсутствии замечаний согласовывать и подписывать с Подрядчиком Акты сдачи-приемки выполненных работ;

2.2.3 Предоставить Подрядчику своевременный доступ на территорию объекта Заказчика, где производятся работы.

2.2.4 Получать необходимые согласования на предмет необходимости проведения работ и причинения временных неудобств, таких как: шумные работы и пр., по необходимости.

2.2.5 Предоставить точку подключения воды и электроэнергии (при необходимости счетчики устанавливает Заказчик собственными силами), предоставить помещение временного размещения материалов на территории объекта.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору (Цена Договора) согласно Сметы (Приложение № 1) составляет **1 550 354,68 руб.** (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч триста пятьдесят четыре рубля шестьдесят восемь копеек, в т.ч. НДС (20%) 258392.45 руб. (двести пятьдесят восемь тысяч триста девяносто два рубля сорок пять копеек)).

3.2. Цена Договора включает в себя стоимость работ по настоящему Договору, все налоги, сборы и иные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации, без учёта стоимости применяемых материалов.

3.3. Заказчик перечисляет Подрядчику платежи в соответствии с графиком платежей (Приложение № 2).

3.4. В случае изменения юридического адреса и/или банковских реквизитов, Подрядчик обязуется в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств по прежним реквизитам, несет Подрядчик.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Срок начала работ – 3 три рабочих дня, с момента осуществления Заказчиком авансового платежа, предусмотренного графиком платежей (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.2. Срок окончания работ – 85 (восемьдесят пять) календарных дней после начала работ (п. 4.1. настоящего Договора).

3.3. В случае невозможности проведения работ в указанные сроки, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об этом с указанием причин и обстоятельств. По согласованию Сторон сдача работ по Договору может корректироваться путем заключения Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью данного Договора.

3.4. В случае несвоевременного выполнения работ Подрядчиком без указания обоснованных причин и обстоятельств, Заказчик вправе наложить на Подрядчика штрафные санкции в соответствии с действующим Законодательством РФ.

3.5. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком доступа сотрудникам Подрядчика к объекту, на территории которого должны быть произведены работы (п. 2.2.3.), срок выполнения работ на объекте Заказчика увеличивается на количество дней непредоставления своевременного доступа сотрудникам Подрядчика к объекту Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить список работников, которые будут находиться на объекте с указанием их данных.

5.2. По исполнению обязательств Подрядчика, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Подрядчик представляет Заказчику соответственно: Акт сдачи-приемки выполненных работ (образец Акта Приложение №3); Акты скрытых работ предоставляются при необходимости (Перечень Актов и схем согласовывается совместно Сторонами Договора); Сертификаты на материалы, использованные в процессе работ.

5.3. Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения документации, указанной п. 5.2., должен принять результаты выполненных работ, или направить мотивированный отказ от принятия результатов работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документов указанных в п. 5.2. настоящего Договора, Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок, замечаний и сроков их выполнения.

5.5. Подрядчик обязуется известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче предварительно не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

5.6. Принятие результата работы осуществляется непосредственно на многоквартирном доме 2-сторонней Комиссией с участием управляющего ТСЖ «Фортуна-4», как лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в трехдневный срок с момента получения уведомления от Подрядчика о завершении работ. Подрядчик передает Заказчику всю предусмотренную Договором документацию.

5.7. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работ, составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

5.8. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее 20 (двадцати) дней с момента их обнаружения.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору. Штрафы и пени подлежат начислению с даты предъявления виновной стороне претензии в письменном виде. Датой предъявления претензии считается дата отметки об ее получении.

6.2. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.3. Во всем остальном, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.4. Ущерб, нанесенный в результате производства работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком.

6.6. Заказчик вправе удерживать сумму ущерба, причиненного Подрядчиком, при оплате промежуточных этапов.

6.5. За каждый день просрочки окончательной оплаты по договору согласно п.п.3.3, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы, но не более 10% от Цены Договора, просрочка считается при неоплате работ начиная с 10 календарного дня после подписания Акта приёмки работ.

6.6. За каждый день нарушения срока сдачи результатов работ Заказчик может потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 10% от Цены Договора.

7. ПЕРЕПИСКА

7.1. Заключение и подписание настоящего Договора, приложений к Договору и дополнительных Соглашений осуществляется на бумажном носителе.

7.2. Стороны допускают обмен информационными сообщениями, письмами и уведомлениями в рамках настоящего Договора, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 12 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

7.3. Лица, уполномоченные на ведение переписки по указанным адресам электронной почты: со стороны Заказчика – Кошиль Иван Станиславович - tsgf4@bk.ru, (тел. +7 (495) 452-45-54) со стороны Подрядчика - Кочанов Андрей Анатольевич – info@ooppk.ru (тел+7 (495) 138-00-14).

7.4. Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Информация, содержащаяся на магнитных, электронных и бумажных носителях с отметкой «Конфиденциально», полученная одной из Сторон от другой Стороны в ходе реализации настоящего Договора по Акту приема-передачи, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением той информации, передача которой третьим лицам необходима для исполнения любой из Сторон своих обязательств по Договору. В остальном в отношении конфиденциальной информации применяется действующее законодательство РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

9.3. Договор будет считаться расторгнутым только после урегулирования всех финансовых отношений по нему между Сторонами.

9.4. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 719 ГК РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в виде Дополнительных соглашений и Приложений, и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Все споры и разногласия между Сторонами по Договору решаются путем переговоров. Если согласие не будет достигнуто, то спор может быть передан любой из Сторон на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.

10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним Актом Подрядчика и Заказчика.

10.4. Подрядчиком устанавливается гарантийный срок обслуживания и результатов выполненных работ: на результаты работ – 5 (пять) лет с момента сдачи результатов работ Заказчику по Акту.

10.5. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на ущерб, возникший вследствие нанесения ущерба третьими лицами и т.п.

10.6. Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

10.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Техническое Задание (Приложение № 1);
- Смета (Приложение № 2);
- График платежей (Приложение № 3);
- АКТ приемки сдачи выполненных работ - ОБРАЗЕЦ (Приложение № 4);

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «ФОРТУНА-4»

ИНН 7743041514,

КПП 774301001

Адрес: 125493, город Москва, Пулковская улица, дом 4 корпус 1,2,3

Р/с № 40703810738040103879

в ПАО «Сбербанк», г.Москва. Тверское ОСБ №7982/1671

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1037700085213

ОКВЭД: 43.91

ОКПО 26671772

e-mail: tsjf4@bk.ru

Тел: +7 (495) 452-45-54

Председатель Правления:

С.В. Крылова

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ППК»

ИНН 9718076997

КПП 771801001

Адрес: 107076, г. Москва, Колодезный пер., д.2А, с.2, пом.ХХІІІ, комн. 35

Р/с № 40702.810.9.38000096044

В ПАО СБЕРБАНК, г.Москва

К/с № 30101.810.4.00000000225

БИК 044525225

ОГРН 1177746999682

ОКВЭД: 41.20

ОКПО 19620567

e-mail: info@oooppk.ru

Тел.: +7 (495) 138-00-14

Генеральный директор:

А.В. Плисецкий



Техническое задание

на производство работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома (с заменой люка выхода на площадку, выравниванием парапетов и с восстановлением гидроизоляции открытых балконов), по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

Для составления Сметы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в виде капитального ремонта фасада в части ремонта входной группы 1-6 подъездов многоквартирного жилого дома необходимо учесть следующие требования:

1 Кровля вертолетной площадки			
1.1	Демонтаж люка выхода на кровлю вертолётной площадки	1	
1.2	Устройство нового люка выхода на кровлю вертолётной площадки	1 шт.	
1.3	Удаление существующих парапетов	36 м.п.	
1.4	Выравнивание оголовка ремонтным тиксотропным составом с углом наклона 3 градуса внутрь кровли	36 м.п.	
1.5	Изготовление Т-образных закладных элементов, с двумя опусками вниз длиной 250 мм из полосы 40*3 мм.	106 шт.	
1.6	Грунтовка Т-образных закладных элементов; окраска цинкостойкой краской вертикальных опусков	106 шт.	
1.7	Монтаж Т-образных закладных элементов (4 крепежа на каждую закладную деталь)	106 шт.	
1.8	Изготовление и монтаж парапетных крышек шириной 350 мм, соединенных одинарным стоячим фальцем из оцинкованной стали толщиной 0,75 мм.	36 шт.	
1.9	Укрепление стойки сигнального фонаря (3 сквозных шпильки с закладными деталями + сварные соединения)	1 шт.	
1.10	Устройство защитного козырька над выходами дымоудаления размером 500*700 мм.	2 шт.	
1.11	Устройство защитного козырька над решетками воздухозаборников системы подпора воздуха (металлочерепаца по металлокаркасу размером 4*1,2 м.)	1 шт.	
1.12	Устройство гидроизоляции открытых балконных плит вертолетной площадки (грунтовка бетонной плиты, устройство стяжки с углом наклона 3 градуса наружу здания, нанесение праймера, устройство гидроизоляции нижний и верхний слой)	29 м.кв.	
1.13	Стык торца бетонной плиты перекрытия и кирпичной кладки (восстановление выпавших кирпичей; устройство термошва: удаление существующее чеканки раствором, подрезка кирпичной кладки в местах соприкосновения кирпичной кладки и торца плиты перекрытия, укладка упруго прокладкой вилатерм, герметизация стыка тиоколовым двухкомпонентным герметиком, окраска торца плиты перекрытия за 2 раза	35 м.п.	
2 Кровля 26 этаж			
2.1	Удаление существующих парапетов в угловых зонах ограждения кровли	69,2 м.п.	
2.2	Выравнивание оголовка ремонтным тиксотропным составом с углом наклона 3 градуса внутрь кровли	69,2 м.п.	
2.3	Изготовление Т-образных закладных элементов, с двумя опусками вниз длиной 250 мм из полосы 40*3 мм.	204 шт.	
2.4	Грунтовка Т-образных закладных элементов; окраска цинкостойкой краской вертикальных опусков	204 шт.	
2.5	Монтаж Т-образных закладных элементов (4 крепежа на каждую закладную деталь)	204 шт.	
2.6	Изготовление и монтаж парапетных крышек шириной 350 мм, соединенных одинарным стоячим фальцем из оцинкованной стали толщиной 0,75 мм.	69,2 шт.	
2.7	Дополнительное укрепление имеющихся парапетов	59 м.п.	
2.8	Замена оголовков вентиляционных коробов	3 шт.	
2.9	Укрепление пожарных лестниц химическими анкерами	2 шт.	
3 Устранение протечек с открытых балконов на фасад			
3.1	Восстановление герметичности водоотводного лотка	6 шт.	
3.2	Устройство гидроизоляции: праймер, нижний и верхний слой	18 м.кв.	
4 Входная группа			
4.1	Удаление поврежденной шпатлевки	6 м.кв.	
4.2	Грунтовка основания	72 м.кв.	
4.3	Шпаклевка за 2 раза	6 м.кв.	
4.4	Грунтовка шпатлевки	6 м.кв.	
4.5	Окраска фактурной краской с подбором фактуры рисунка к существующему покрытию	9 м.кв.	
4.6	Окраска за два раза в существующий цвет	72 м.кв.	
4.7	Ремонт герметичности примыкания гранита к фасаду ремонтным тиксотропным составом	1,5 м.п.	
4.8	Удаление существующих парапетов	32 м.п.	
4.9	Изготовление и монтаж парапетных крышек шириной 350 мм, соединенных одинарным стоячим фальцем из оцинкованной стали толщиной 0,75 мм.	32 м.п.	
4.10	Устройство гидроизоляции (праймер, нижний и верхний слой без усиления примыканий)	24 м.кв.	
4.11	Ремонт дверей входной группы включая замену фурнитуры	2 шт.	
4.12	Восстановление поврежденного отделочного покрытия в холле первого этажа	0,55 м.кв.	
5 Учесть доставку материалов и вывоз мусора 3 м.куб.			

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:



С.В. Крылова

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ППК»

Генеральный директор:



А.В. Плисецкий

Смета

на производство работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома (с заменой люка выхода на площадку, выравниванием парапетов и с восстановлением гидроизоляции открытых балконов), по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работы за ед.изм.	Стоимость материалов за ед.изм.	СУММА
1	2	3	4	5	6	7
1	Кровля вертолетной площадки					
1.1	Демонтаж люка выхода на кровлю вертолётной площадки		1	21 692,30	0,00	21 692,30
1.2	Устройство нового люка выхода на кровлю вертолётной площадки	шт.	1	89 760,00	78 750,00	168 510,00
1.3	Удаление существующих парапетов	м.п.	36	132,30	0,00	4 762,80
1.4	Выравнивание оголовка ремонтным тиксотропным составом с углом наклона 3 градуса внутрь кровли	м.п.	36	153,80	503,50	23 662,80
1.5	Изготовление Т-образных закладных элементов, с двумя опусками вниз длиной 250 мм из полосы 40*3 мм.	шт.	106	184,60	173,90	38 001,00
1.6	Грунтовка Т-образных закладных элементов; окраска цинксодержащей краской вертикальных опусков	шт.	106	141,5	179,40	34 015,40
1.7	Монтаж Т-образных закладных элементов (4 крепежа на каждую закладную деталь)	шт	106	141,50	67,50	22 154,00
1.8	Изготовление и монтаж парапетных крышек шириной 350 мм, соединенных одинарным стоячим фальцем из оцинкованной стали толщиной 0,75 мм.	шт	36	1 153,80	1 268,80	87 213,60
1.9	Укрепление стойки сигнального фонаря (3 сквозных шпильки с закладными деталями + сварные соединения)	шт	1	4 846,20	1 225,00	6 071,20
1.10	Устройство защитного козырька над выходами дымоудаления размером 500*700 мм.	шт.	2	3 538,50	4 593,30	16 263,60
1.11	Устройство защитного козырька над решетками воздухозаборников системы подпора воздуха (металлочерепица по металлокаркасу размером 4*1,2 м.)	шт.	1	14 153,80	19 170,80	33 324,60
1.12	Устройство гидроизоляции открытых балконных плит вертолетной площадки (грунтовка бетонной плиты, устройство стяжки с углом наклона 3 градуса наружу здания, нанесение праймера, устройство гидроизоляции нижний и верхний слой)	м.кв.	29	1 061,50	1 225,00	66 308,50
1.13	Стык торца бетонной плиты перекрытия и кирпичной кладки (восстановление выпавших кирпичей; устройство термошва: удаление существующее чеканки раствором, подрезка кирпичной кладки в местах соприкосновения кирпичной кладки и торца плиты перекрытия, укладка упруго прокладки вилатерм, герметизация стыка тиоколовым двухкомпонентным герметиком, окраска торца плиты перекрытия за 2 раза	м.п.	35	1 846,20	656,30	87 587,50
2	Кровля 26 этаж			0,00	0,00	0,00
2.1	Удаление существующих парапетов в угловых зонах ограждения кровли	м.п.	69,2	130,80	0,00	9 051,36
2.2	Выравнивание оголовка ремонтным тиксотропным составом с углом наклона 3 градуса внутрь кровли	м.п.	69,2	146,20	498,80	44 634,00
2.3	Изготовление Т-образных закладных элементов, с двумя опусками вниз длиной 250 мм из полосы 40*3 мм.	шт.	204	184,60	173,90	73 134,00
2.4	Грунтовка Т-образных закладных элементов; окраска цинксодържащей краской вертикальных опусков	шт.	204	141,50	179,40	65 463,60
2.5	Монтаж Т-образных закладных элементов (4 крепежа на каждую закладную деталь)	шт	204	141,50	67,50	42 636,00
2.6	Изготовление и монтаж парапетных крышек шириной 350 мм, соединенных одинарным стоячим фальцем из оцинкованной стали толщиной 0,75 мм.	шт	69,2	1 153,80	1 280,80	168 474,32
2.7	Дополнительное укрепление имеющихся парапетов	м.п.	59	230,80	0,00	13 617,20



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость работы за ед.изм.	Стоимость материалов за ед.изм.	СУММА
1	2	3	4	5	6	7
2.8	Замена оголовков вентиляционных коробов	шт.	3	2 211,50	1 006,30	9 653,40
2.9	Укрепление пожарных лестниц химическими анкерами	шт.	2	2 211,50	1 312,50	7 048,00
3	Устранение протечек с открытых балконов на фасад			0,00	0,00	0,00
3.1	Восстановление герметичности водоотводного лотка	шт.	6	2 653,80	1 750,00	26 422,80
3.2	Устройство гидроизоляции: праймер, нижний и верхний слой	м.кв.	18	884,60	1 114,60	35 985,60
4	Входная группа			0,00	0,00	0,00
4.1	Удаление поврежденной шпатлевки	м.кв.	6	176,90	0,00	1 061,40
4.2	Грунтовка основания	м.кв.	72	42,30	22,50	4 665,60
4.3	Шпаклевка за 2 раза	м.кв.	6	653,80	218,80	5 235,60
4.4	Грунтовка шпатлевки	м.кв.	6	42,30	22,10	386,40
4.5	Окраска фактурной краской с подбором фактуры рисунка к существующему покрытию	м.кв.	9	215,40	175,00	3 513,60
4.6	Окраска за два раза в существующий цвет	м.кв.	72	176,90	131,30	22 190,40
4.7	Ремонт герметичности примыкания гранита к фасаду ремонтным тиксотропным составом	м.п.	1,5	1 769,20	437,50	3 310,05
4.8	Удаление существующих парапетов	м.п.	32	176,90	0,00	5 660,80
4.9	Изготовление и монтаж парапетных крышек шириной 350 мм, соединенных одинарным стоячим фальцем из оцинкованной стали толщиной 0,75 мм.	м.п.	32	796,20	802,50	51 158,40
4.10	Устройство гидроизоляции (праймер, нижний и верхний слой без усиления примыканий)	м.кв.	24	442,30	402,50	20 275,20
4.11	Ремонт дверей входной группы включая замену фурнитуры	шт.	2	6 634,60	8 750,00	30 769,20
4.12	Восстановление поврежденного отделочного покрытия в холле первого этажа	м.кв.	0,55	27 540,00	1 750,00	16 109,50
5	Накладные и транспортные расходы	компл.	1	17 692,30	0,00	17 692,30
6	Погрузка и вывоз мусора	м.куб.	3	1 415,40	0,00	4 246,20

Всего, руб. 1 291 962,23

Налог, НДС 20% 258 392,45

Итого, руб. с НДС 20% 1 550 354,68

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:



С.В. Крылова

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ППК»

Генеральный директор:



А.В. Плисецкий

График платежей

на производство работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома (с заменой люка выхода на площадку, выравниванием парапетов и с восстановлением гидроизоляции открытых балконов), по адресу: 125493, Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

Объем оплаты	Сумма, руб., без НДС	Порядковый номер платежа	Основание
Аванс 30%	465 106,40	1	Подписание договора
Полная оплата выполненных работ	1 085 248,28	2	В течение 10 (десяти) календарных дней после сдачи всех работ
Итого:	1 550 354,68		

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:



С.В. Крылова

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТПК»

Генеральный директор:



А.В. Плисецкий

АКТ

Приёмки-сдачи выполненных работ по договору
на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома (с
заменой люка выхода на площадку, выравниванием парапетов и с восстановлением
гидроизоляции открытых балконов).

г. Москва

«___» _____ 2022г.

Комиссия в составе:

— _____ ООО «ППК»
— _____ ТСЖ «Фортуна-4»
— _____ представитель правления ТСЖ «Фортуна-4»,
«___» _____ 20__ года в _____ часов _____ минут провела осмотр и проверку
качества выполненных Подрядчиком работ по капитальному ремонту кровли
многоквартирного дома (с заменой люка выхода на площадку, выравниванием
парапетов и с восстановлением гидроизоляции открытых балконов), по адресу: 125493,
Москва, ул. Пулковская д.4 к.1.

В процессе осмотра и проверки выявлено:

1. Выполненный Подрядчиком объём работ соответствует/не соответствует
указанным в Смете объёмам.
2. Качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям
Договора.
3. Предоставленные Подрядчиком документы соответствуют/не соответствуют
требованиям Договора

Перечень предоставленных Подрядчиком документов:

Выявленные замечания:

Выводы комиссии и срок устранения замечаний;

Подписи:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фортуна-4»

Председатель правления:

С.В. Крылова



ПОДРЯДЧИК:

ООО «ППК»

Генеральный директор:

А.В. Плисецкий

